

## **Информационное сообщение**

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства многоквартирного дома

В соответствии с постановлением администрации города от 04.04.2012 №683 «Об утверждении начального размера арендной платы при продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по ул.Тамбовской, 24 «а» для строительства многоквартирного дома» администрация города Мичуринска **18.06.2012** проводит аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в целях жилищного строительства.

### **Предмет аукциона**

Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:1074 площадью 1293,0 кв.метров, расположенного по ул.Тамбовской, 24 «а», для строительства многоквартирного дома.

Начальный размер арендной платы - **65943,0** рубля, задаток - **13190,0** рублей, шаг аукциона - **3297,0** рублей.

Срок аренды земельного участка – 1 (один) год.

Земельный участок граничит с землями города Мичуринска по ул.Тамбовской, обременения и ограничения его использования не установлены.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ТУ №336 от 19.03.2012 на подключение объекта капитального строительства к электrorаспределительной сети, ТУ №14 от 01.03.2012 на подключение объекта капитального строительства к газораспределительной сети, ТУ №6 от 01.03.2012 на водоснабжение и водоотведение. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение, а также договор аренды земельного участка представлены для ознакомления в управлении муниципальным имуществом администрации города Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.7.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи заявок. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного извещения по **14.06.2012** включительно в рабочее время с 8.00 до 17.00 в управлении муниципальным имуществом администрации города Мичуринска, расположенным по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб. 7 тел. (847545) 5-30-32.

Для участия в аукционе заявители представляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей, копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

3) документы, подтверждающие внесение задатка; и опись представленных документов (в двух экземплярах).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: администрация г.Мичуринска (л/сч 05643003690), УФК по Тамбовской области, ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов р/с 40302810168503000114, БИК 046850001, ИНН 6827002774, КПП 682701001, КБК 82711105010040000120, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКАТО 68415000000.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, о чем обязан известить участников аукциона в течение 3 дней и вернуть им внесенные задатки.

Определение участников аукциона состоится **15.06.2012**. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за аренду земельного участка. Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион, в котором участвовали менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник аукциона не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка.

Аукцион состоится **18.06.2012** в 14 часов 00 минут в помещении управления муниципальным имуществом администрации города Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.12.

Главе города Мичуринска  
В.Н.Макарову

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка  
г.Мичуринск «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подающего заявку)

в лице (для юр.лиц) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)

именуемое (-ая, -ый) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Мичуринская жизнь» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1293,0 кв.метров, кадастровый номер 68:26:0000141:1074, предназначенного для строительства многоквартирного дома, расположенного по ул.Тамбовской, 24 «а».

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами г.Мичуринска, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2. Заявитель обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

3. Заявитель предупрежден, что в случае отказа от подписания протокола о подведении итогов аукциона, задаток, внесенный им на счет организатора аукциона в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), считается выплаченной неустойкой и возврату не подлежит.

Полное наименование, юридический и почтовый адрес Заявителя

Банковские реквизиты Заявителя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявка принята

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за номером \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_