

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

27.04.2016

г. Мичуринск

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», решением Мичуринского городского Совета депутатов от 30.12.2013 №313 «Об утверждении Положения «О размещении рекламных конструкций в городе Мичуринске», постановлением администрации города от 16.11.2015 № 2433 «Об утверждении Положения о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мичуринска» администрация города Мичуринска объявляет аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска.

Основание проведения аукциона: постановление администрации города от 07.04.2016 №694 «Об утверждении лота и проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска».

Наименование и адрес организатора аукциона: администрация города Мичуринска Тамбовской области, 393760, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Советская, 291, (тел. для справок 8(47545) 5-12-77).

Дата, время, место и форма проведения аукциона: 27 мая 2016 года, в 14 час. 00 мин., время московское, в здании администрации города по адресу: г.Мичуринск, ул.Советская, 291, кабинет №309, аукцион на повышение, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

Место, время, даты начала и окончания приема заявок: администрация города Мичуринска Тамбовской области, 393760, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет №7 (секретарь аукционной комиссии Котляр Зоя Анатольевна), начало приема заявок - 27.04.2016 с 9:30 до 17:30 ежедневно, кроме выходных (сб., вс.) и праздничных дней и перерывов на обед (с 12:30 до 13:30), окончание приема заявок - 20.05.2016 в 17:30.

Предмет аукциона (лот) с указанием адресов установки рекламных конструкций: (Приложение №1) лот на право заключения договоров на установку и эксплуатацию 5-ти (пяти) рекламных конструкций (отдельностоящих щитовых (билбордов) с размером и площадью информационного поля

3х6 м/ 36 кв.м - каждая) сроком на 10 лет на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска по следующим адресам:

- 1) Липецкое шоссе, район дома № 29 (номер по схеме 85);
- 2) ул. Привокзальная, район дома №1 (номер по схеме 86);
- 3) ул. Лаврова, в районе дома №14 (номер по схеме 87);
- 4) Липецкое шоссе, в районе Мичуринского родильного дома (номер по схеме 42);
- 5) ул. Советская, в районе остановки «Тюрьма» (номер по схеме 77).

Начальная цена лота: 127 680 рублей без НДС.

"Шаг аукциона": 5% от стоимости лота.

Размер задатка: 25 536 рублей.

Срок, порядок внесения задатка, реквизиты счета: задаток вносится на счет организатора аукциона:

администрация г.Мичуринска (л/сч 05643003690),
УФК по Тамбовской области, Отделение Тамбов р/с 40302810168503000114,
БИК 046850001,
ИНН 6827002774,
КПП 682701001,
КБК 85011105012040000120,
ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКТМО 68715000,
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области

и должен поступить на указанный счет до 23.05.2016 года.

Задаток, внесенный участником на счет организатора аукциона, засчитывается в счет оплаты по договорам, в случае его победы в аукционе.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Дата определения участников аукциона: 23 мая 2016 года.

Форма подачи предложений о цене: открытая, путем поднятия карточек

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе (согласно Приложению №3);
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) и копию паспорта (для физического лица) в двух экземплярах;
- доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;
- справка, выданная структурным подразделением администрации города, уполномоченным на выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (управление архитектуры и

строительства), содержащая информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Мичуринска.

- документ, подтверждающий отсутствие у претендента расторгнутых договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за последний год в связи с нарушением таким претендентом существенных условий вышеуказанного договора, отсутствие у претендента задолженности по оплате ранее заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Порядок определения победителей: победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Срок оплаты суммы (цены), предложенной победителем: в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Сроки и порядок заключения договора: договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах торгов.

Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, а также при уклонении от подписания договора утрачивает внесенный им задаток. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет города Мичуринска.

В случае уклонения одной из сторон от заключения договора по результатам аукциона другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения.

Форма договора: Приложение №2 к настоящему извещению.

Приложение №1 к извещению
об аукционе от 27.04.2016 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 07.04.2016 № 694

ЛОТ

на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска

№	Адрес установки рекламной конструкции и номер по схеме размещения на территории города Мичуринска	рекламной конструкции Вид	Размер информационного поля,(м) площадь информационного поля, м ²	Количество сторон	Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	Годовой размер платы за установку и эксплуатацию по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб) без НДС	Начальная (минимальная) цена аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции (руб) без НДС
1	Липецкое шоссе, район дома № 29 (номер по схеме 85)	Щитовая конструкция (билборд)	$\frac{6,0 \times 3,0}{36\text{м}^2}$	2	10 лет	25536	25536
2	ул.Привокзальная, район дома №1 (номер по схеме 86)	Щитовая конструкция (билборд)	$\frac{6,0 \times 3,0}{36\text{м}^2}$	2	10 лет	25536	25536
3	ул. Лаврова, в районе дома №14 (номер по схеме 87)	Щитовая конструкция (билборд)	$\frac{6,0 \times 3,0}{36\text{м}^2}$	2	10 лет	25536	25536
4	Липецкое шоссе, в районе Мичуринского родильного дома (номер по схеме 42)	Щитовая конструкция (билборд)	$\frac{6,0 \times 3,0}{36\text{м}^2}$	2	10 лет	25536	25536
5	ул. Советская, в районе остановки «Тюрьма» (номер по схеме 77)	Щитовая конструкция (билборд)	$\frac{6,0 \times 3,0}{36\text{м}^2}$	2	10 лет	25536	25536
ИТОГО						127680	127680
Начальная минимальная цена ЛОТа							127680
Размер задатка по ЛОТу составляет 20% от стоимости ЛОТа							25536
Шаг аукциона по ЛОТу							5%

Приложение №2 к извещению
об аукционе от 27.04.2016 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 07.04.2016 № 694

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**Договор
на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных
участках, находящихся в муниципальной собственности города
Мичуринска**

г. Мичуринск

_____ 2016 г.

Администрация города Мичуринска в лице заместителя начальника управления муниципальными активами и доходами администрации города Е.Е.Мартынцовой, действующей на основании доверенности, с одной стороны, и _____ именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет Рекламораспространителю право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций:

с двухсторонним информационным полем общей площадью 36 кв.м. (площадь каждой из сторон 18 кв.м.)

Местонахождение установки и эксплуатации рекламных конструкций:

1.2. Рекламораспространитель использует предоставленные рекламные места согласно назначению и в порядке, предусмотренном настоящим договором и действующим законодательством, и уплачивает Администрации за его использование денежную сумму в размере _____ (_____) рублей.

1.3. Плата по настоящему договору вносится на следующие реквизиты:

Наименование получателя платежа:

УФК по Тамбовской области (Администрация города Мичуринска)

ИНН 6827002774 КПП 682701001

Р/счет 40101810000000010005

Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области

БИК 046850001

КБК 85011705040040000180

Код ОКТМО: 68715000

2. Срок договора

2.1. Срок действия договора 10 лет (с момента подписания).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация обязуется:

3.1.1. Предоставить рекламные места, расположенные на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности для размещения рекламных конструкций Рекламораспространителя.

3.1.2. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже рекламных конструкций при условии наличия необходимой разрешительной документации.

3.2. Администрация вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за надлежащим техническим и эстетическим состоянием рекламных конструкций, размещенных на земельных участках, находящихся в неразграниченной государственной собственности, выполнение Рекламораспространителем обязательств, предусмотренных настоящим договором.

3.3. Рекламораспространитель вправе:

3.3.1. Использовать предоставленные рекламные места для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламных конструкций, в том числе с их эксплуатацией и техническим обслуживанием.

3.4. Рекламораспространитель обязан:

3.4.1. Установить рекламные конструкции и осуществлять их эксплуатацию в полном соответствии с выданным Администрацией разрешением на установку рекламоносителей, условиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

3.4.2. Содержать рекламные конструкции в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии, в соответствии с действующими правилами, положениями и регламентами.

3.4.3. Использовать рекламные конструкции только в целях размещения рекламы.

3.4.4. Своевременно производить текущий ремонт рекламных конструкций и нести все расходы по их содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями Договора.

3.4.5. Своевременно, в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, производить проверку технического состояния рекламных конструкций.

4. Размещение социальной рекламы

4.1. Размещение социальной рекламы Рекламораспространителем осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего договора и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Рекламораспространителем требований настоящего договора последний обязан устранить их в течение пяти дней с момента получения соответствующего уведомления Администрации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут или изменен по соглашению сторон.

7. Заключительные положения

7.1. Все изменения и/или дополнения к настоящему договору вносятся письменно по согласованию с полномочными представителями сторон.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой стороны.

7.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица, стороны обязаны уведомлять друг друга в течение 10 (десяти) дней с даты совершения таких изменений.

8. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Администрация города Мичуринска
393760, Тамбовская область,
г.Мичуринск, ул. Советская, д.291,

Рекламораспространитель:

УФК по Тамбовской области
(Администрация города
Мичуринска)ИНН 6827002774
КПП 682701001Р/счет
40101810000000010005
Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка
России по Тамбовской области
БИК 046850001
КБК 85011705040040000180
Код ОКТМО 68715000

Приложение №3 к извещению
об аукционе от 27.04.2016 г.

Комплект заявочных документов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Аукционная комиссия администрации города

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска

_____ 20 __ г.

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в торгах (аукционе) на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска

(основные характеристики лота и местонахождение рекламных конструкций)

назначенном на 27.05.2016 г., обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения торгов, установленный федеральным законодательством.

2. В случае признания победителем торгов (аукциона) в течение 20 рабочих дней заключить договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города Мичуринска после утверждения протокола об итогах торгов и оплатить стоимость, установленную по результатам торгов, в течение 5 дней.

Претендент с условиями договора ознакомлен.

Претендент согласен с тем, что в случае его победы в торгах и отказа подписать договор в течение 20 рабочих дней после торгов сумма внесенного задатка не возвращается.

Претендент подтверждает факт, что до подачи заявки ознакомился с установленным порядком проведения аукциона, документами по предмету аукциона и претензий к установленным требованиям не имеет.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность, фамилия, имя, отчество)

_____ 20 __ г.

М.П.

Заявка принята

Час. _____ мин. _____ 20 __ г. за № _____

_____ (Должность, фамилия и подпись специалиста аукционной комиссии, ответственного за прием заявок)

Внимание: к заявке с документами прилагается подписанная претендентом опись (в 2-х экземплярах) предоставленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой работника комиссии о принятии документов.

Приложение №4 к извещению
об аукционе от 27.04.2016 г.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации города
от 16.11.2015 № 2433

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мичуринска

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регламентирует процедуру организации и проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мичуринск (далее - аукцион), в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

1.2. Основными целями аукциона являются:

1.2.1. Пополнение бюджета города Мичуринска за счет установки и эксплуатации объектов наружной рекламы на основе аукциона.

1.2.2. Оптимизация установки и эксплуатации объектов наружной рекламы и информации, повышение уровня дизайнерских и конструктивных решений, степени надежности рекламных конструкций.

1.3. Предметом аукциона является право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мичуринска (далее – договор)

1.4. Аукцион является открытым по составу участников и способу подачи предложений о цене на право заключения договора.

2. Аукционная комиссия

2.1. Состав постоянно действующей аукционной комиссии (далее - комиссия) утверждается постановлением администрации города Мичуринска.

2.2. Заседания комиссии являются правомочными, если на них присутствует не менее половины членов комиссии.

2.3. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов членов комиссии, при равенстве голосов голос председателя комиссии является решающим.

2.4. Комиссия:

- подготавливает перечень (дислокацию) мест, выставляемых на аукцион, формирует из них лоты;

- определяет начальную цену предмета аукциона, исходя из размера оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции за один год;

- определяет "шаг аукциона" в пределах от 5 до 10% начальной цены предмета аукциона;

- определяет размер задатка;

- в назначенный день и час рассматривает принятые заявки, проверяет комплектность заявок с прилагаемыми к ней документами и правильность оформления представленных претендентами документов, определяет их соответствие установленным требованиям;

- устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета;

- принимает решение о результатах рассмотрения заявок на участие в аукционе и допуске претендентов к участию в аукционе, об отказе в допуске к участию в аукционе по основаниям, установленным настоящим Положением, путем подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- признает аукцион несостоявшимся в отношении тех лотов, на которые подана только одна заявка или не подано ни одной заявки;

- выбирает аукциониста из числа членов комиссии;

- определяет победителя аукциона.

3. Претенденты и участники аукциона

3.1. Претендент - любое юридическое или физическое лицо, представившее в аукционную комиссию заявку на участие в аукционе согласно пункту 3.3 настоящего Положения.

3.2. Участник - претендент, допущенный комиссией к участию в аукционе.

3.3. Претендент представляет в аукционную комиссию следующие документы:

- заявку на участие в аукционе (по форме, указанной в извещении о проведении аукциона) не позднее времени и даты, указанных в извещении о проведении аукциона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных

предпринимателей) и копию паспорта (для физического лица) в двух экземплярах;

- доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;

- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

- справку, выданную структурным подразделением администрации города, уполномоченным на выдачу разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, содержащую информацию об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории города Мичуринска.

- документ, подтверждающий отсутствие у претендента расторгнутых договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций за последний год в связи с нарушением таким претендентом существенных условий вышеуказанного договора, отсутствие у претендента задолженности по оплате ранее заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

4. Извещения о проведении и результатах аукциона

4.1. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано на официальном сайте администрации города Мичуринска в сети Интернет не менее чем за 30 дней до его проведения.

4.2. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- наименование и адрес организатора аукциона;
- дату, время, место и форму проведения аукциона;
- место, время, даты начала и окончания приема заявок;
- предмет аукциона (лоты) с указанием их номеров и адресов установки рекламных конструкций;

- начальную цену лотов;

- "шаг аукциона";

- размер, срок, порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счета;

- дату определения участников аукциона;

- форму подачи предложений о цене;

- перечень представляемых претендентами документов;

- порядок определения победителей;

- форму договора;

- сроки первой оплаты по договору;

- сроки и порядок заключения договора.

4.3. Извещение о результатах аукциона публикуется на официальном сайте администрации города Мичуринска в сети Интернет в течение 10 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона (о признании претендентов участниками аукциона).

5. Порядок подачи и приема заявок, требования к оформлению документов

5.1. Лицо, желающее стать участником аукциона, имеет право до подачи заявки ознакомиться с установленным порядком проведения аукциона, документами по предмету аукциона, а аукционная комиссия обязана обеспечить ему возможность ознакомления с этими документами.

5.2. Заявка на участие в аукционе, которую представляет претендент, должна включать в себя документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения и оформленные в соответствии с приведенными ниже требованиями.

Подчистки и исправления в документах, входящих в состав заявки не допускаются, за исключением исправлений завизированных лицами, подписавшими заявку (или уполномоченными лицами). Все документы должны иметь четкую печать текстов. Использование факсимильной подписи не допускается.

Все листы заявки на участие в аукционе, должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц) и подписаны должностным лицом заявителя или уполномоченным им лицом.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе, поданы от имени претендента, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в аукционе документов и сведений.

Все листы заявки на участие в аукционе, прошиваются нитками, а все страницы нумеруются. На обороте последней страницы на наклейке, наклеенной поверх скрепляющих ниток, должна быть сделана следующая запись: «Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью на ___ листах». Причем количество листов указывается как цифрами, так и прописью. Здесь же ставится подпись претендента или уполномоченного лица.

Претендент формирует и подает одну заявку на участие в аукционе на каждый лот отдельно.

Запрещается подача одной (единой) заявки на участие в аукционе на два и более лота.

Заявка на участие в аукционе, поданная на каждый лот отдельно, должна содержать все без исключения документы, предусмотренные настоящим Положением.

Каждая заявка на участие в аукционе (независимо от количества лотов, на которые претендент подает заявку) должна содержать документ, подтверждающий правовой статус заявителя (выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную

копию такой выписки, выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки, другие документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Положения).

В случае если заявитель подает заявку на участие в аукционе на два и более лота, не допускается представление каких-либо документов в составе только одной заявки.

Подача одной (единой) заявки на участие в аукционе на два и более лота, непредставление полного пакета документов в составе каждой заявки или несоответствие требованию к оформлению документов, является основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

Заявки на участие в аукционе должны быть оформлены в строгом соответствии с требованиями приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67 (ред. от 24.12.2013) "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (вместе с "Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества") и настоящего Положения.

5.3. К заявке с документами, указанными в пункте 3.3 настоящего Положения, прилагается подписанная претендентом опись (в 2-х экземплярах) предоставленных им документов, один экземпляр которой остается у претендента с отметкой работника комиссии о принятии документов.

5.4. Заявка претендента регистрируется в журнале регистрации заявок с указанием даты и времени подачи заявки, а также номера, присвоенного ей в журнале регистрации заявок.

5.5. При подаче заявки представляется документ о внесении задатка в размере, определенном условиями аукциона. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в извещении о проведении аукциона.

В случае, если претендент намерен приобрести несколько предметов аукциона, то задаток оплачивается по каждому лоту.

5.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента принятия комиссией соответствующего решения (подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона).

5.7. Претенденту должно быть отказано в участии в аукционе в следующих случаях:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует установленным требованиям;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона;
- заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении.

5.8. Заявитель имеет право отозвать поданную заявку до окончания срока приема заявок в письменной форме, уведомив об этом аукционную комиссию. Отзыв заявки регистрируется в журнале регистрации заявок. Заявителю возвращается пакет поданных им документов и внесенный задаток в течение 5-ти банковских дней.

5.9. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по каждому лоту. В случае, если заявку на участие в аукционе подаст лишь один претендент, торги по данному лоту признаются несостоявшимися.

В этом случае право на заключение договора предоставляется единственному претенденту. Оплата права на заключение договора производится в размере начальной цены лота, указанной в извещении о проведении аукциона.

6. Порядок проведения аукциона и определения победителя

6.1. В день определения участников аукциона, указанный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

6.2. Решение комиссии о допуске претендентов к участию в аукционе и признании их участниками аукциона должно быть отражено в протоколе о признании претендентов участниками аукциона, который составляется в день принятия решения и в котором приводятся (с разбивкой по лотам):

- перечень претендентов, подавших заявки на участие в аукционе;
- перечень претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;
- перечень претендентов, признанных участниками аукциона;
- перечень отозванных заявок.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления протокола путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

6.3. Аукцион должен быть проведен не позднее 5-ти календарных дней с даты определения участников аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

6.4. Перед началом аукциона его участники проходят предварительную регистрацию и получают пронумерованные карточки участников аукциона (далее - карточки).

6.5. Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту.

6.6. Аукцион ведет аукционист.

6.7. Порядок проведения аукциона:

- аукцион начинается с объявления об открытии аукциона;
- после открытия аукциона аукционистом оглашается предмет аукциона, начальная цена продажи и "шаг аукциона". "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

- после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

- после заявления участником аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участником аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, увеличенной на "шаг аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

- аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную цену или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

- цена, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона;

- если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

6.8. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 5-ти банковских дней со дня подведения итогов аукциона.

6.9 Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- в аукционе приняло участие менее 2 участников;
- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку.

6.10. В случае если к участию в аукционе допущен один участник, аукцион признается несостоявшимся. При соблюдении требований, установленных частями 5.2-5.5 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ "О рекламе", договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

7. Подведение результатов аукциона. Заключение договора с победителем

7.1. В день проведения аукциона лицо, выигравшее аукцион, аукционист и председатель комиссии подписывают протокол о результатах аукциона. В протоколе должны содержаться:

- сведения о предмете аукциона;
- сведения о победителе аукциона;
- цена, предложенная победителем аукциона;
- сведения о порядке оплаты цены предмета аукциона;
- обязанность сторон по заключению договора по результатам аукциона.

Протокол о результатах аукциона оформляется по каждому лоту в день проведения аукциона в четырех экземплярах и имеет силу договора.

7.2. Договор по результатам аукциона должен быть подписан сторонами не позднее 20 дней со дня оформления протокола о результатах торгов. Сумма (цена), предложенная победителем аукциона, подлежит перечислению в полном объеме в бюджет города Мичуринска в течение пяти дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

7.3. Цена, предложенная победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения денежных обязательств по условиям договора.

7.4. Победитель аукциона при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона, а также при уклонении от подписания договора утрачивает внесенный им задаток. Указанная сумма подлежит перечислению в бюджет города Мичуринска.

7.5. В случае уклонения одной из сторон от заключения договора по результатам аукциона другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения.

8. Разрешение споров

8.1. В случае несогласия с результатами аукциона заинтересованные лица могут оспорить их в судебном порядке.

Приложение №5 к извещению
об аукционе от 27.04.2016 г.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 04.04.2016 № 654

СОСТАВ

постоянно действующей комиссии по проведению аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности города Мичуринска:

Гусев Александр Николаевич	-заместитель главы администрации города, председатель комиссии;
Платицын Василий Ильич	-заместитель начальника управления архи- тектуры и строительства администрации города, заместитель председателя комиссии;
Котляр Зоя Анатольевна	-ведущий специалист управления муници- пальными активами и доходами адми- нистрации города, секретарь комиссии;
члены комиссии:	
Горлова Марина Александровна	-заместитель начальника управления муни- ципальными активами и доходами адми- нистрации города;
Иноземцева Наталья Николаевна	-начальник юридического управления адми- нистрации города;
Курдюмова Елена Николаевна	-ведущий специалист управления архитекту- ры и строительства администрации города;
Мартынцова Елена Евгеньевна	-заместитель начальника управления муни- ципальными активами и доходами админи- страции города;
Макаров Максим Александрович	-начальник финансового управления адми- нистрации города.