

УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП «Теплосервис»

_____ В.М.Белоусов
05.09.2016

Аукционная документация
*по проведению открытого аукциона
по продаже газопроводов*

г. Мичуринск

2016 год

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»
сообщает о проведении открытого аукциона по продаже газопроводов

I. Общие положения

1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», решениями Мичуринского городского Совета депутатов от 27.02.2014 № 320, от 29.12.2014 № 399, от 29.09.2014 № 378 «О даче согласия на отчуждение муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис», постановлением администрации города Мичуринска от 25.08.2016 № 2046 «О разрешении муниципальному унитарному предприятию «Теплосервис» отчуждения муниципального имущества».

2. Правообладатель имущества: Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис». Вид права: хозяйственное ведение.

3. Организатор торгов (Продавец): Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис».

4. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 16.09.2016 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 11.10.2016 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Мичуринск, ул. Турбинная, д.2, каб. директора (тел. для справок (47545) 4-63-50).

8. Дата и место определения участников аукциона: 13.10. 2016 года по адресу: г. Мичуринск, ул. Турбинная, д.2, каб. директора (тел. для справок (47545) 4-63-50).

9. Дата, время и место проведения аукциона: 18.10.16 в 9 час. 30 мин., время московское, по адресу: г. Мичуринск, ул. Турбинная, д.2, каб. директора (тел. для справок (47545) 4-63-50).

10. Срок и место подведения итогов аукциона: 18.10.2016 по адресу: г. Мичуринск, ул. Турбинная, д.2, каб. директора (тел. для справок (47545) 4-63-50).

11. Объект выставляется на торги впервые.

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги

1. Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги для продажи:

Объект аукциона:

лот 1. Газопровод высокого давления к ул. Зеленый угол, Ленина, Коллективная, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 2866.0000 м. ,этажность: адрес (местоположение) Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок. к.н. 68:07:0000000:1519.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 11.02.2015 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-073/1.

Начальная цена: 2 235 000 (два миллиона двести тридцать пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток: 447 000 (четыреста сорок семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 2 235 (две тысячи двести тридцать пять) рублей.

лот 2. Газопровод высокого давления к ул. Ворошилова, Культуры, Зеленая, Красный Прудок, Малый Прудок, Больничная, назначение: сооружение газохимического ком-

плекса, протяженность 1079.0000 м, адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок. к.н. 68:07:0000000:1516.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 11.02.2015 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-079/1.

Начальная цена: 810 000 (восемьсот десять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток: сто шестьдесят две тысячи (сто шестьдесят две тысячи) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 810 (восемьсот десять) рублей.

лот 3. Сооружение - Газопровод высокого давления к пос. совх. «Глазковский», назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 4555.0000 м., адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок, ул. Серпа и Молота, пос. совх. «Глазковский», ул. Школьная, ул. Зеленая, к.н. 68:07:0000000:1509.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 11.02.2015 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-071/1.

Начальная цена: 4325000 (четыре миллиона триста двадцать пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток: 865 000 (восемьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 4325 (четыре тысячи триста двадцать пять) рублей.

лот 4. Сооружение - Газопровод низкого давления от ШРП № 1 , назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 1577,0000 м, адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, пос. совх. «Глазковский», ул. Школьная, ул. Проселочная, к.н. 68:07:0102001:419.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 06.02.2015 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-069/1.

Начальная цена: 950 000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток: 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 950 (девятьсот пятьдесят) рублей.

лот 5. Сооружение, назначение: сооружения газохимического комплекса, 1. Газопровод протяженность: 1591 м, литер I; 2. ШРП №1 типа ГСГО-12, литер I.1; 3. Ограждение, площадь: 28,3 кв.м, литер I.2; 4. ШРП №2 типа ГСГО-02, литер I.3; 5. Ограждение, площадь: 24,9 кв.м, литер I.4; 6. ШРП №3 типа ГСГО-02, литер I.5; 7. Ограждение, площадь: 34 кв.м, литер I.6, площадь: общая протяженность 1591 м, инвентарный номер: 2224/01, кадастровый номер 68:19:0000000:416, адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Новоюрьево.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 08.09.2014 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2014 сделана запись регистрации №68-68-01/022/2014-913.

Начальная цена: 930 000 (девятьсот тридцать тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток: 186 000 (сто восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 930 (девятьсот тридцать) рублей.

лот 6. Сооружение, назначение: газоснабжение. протяженность 5573,0000 м, этажность: адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Гаритово, к.н. 68:07:1006001:215.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 11.02.2015 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-083/1.

Начальная цена: 5 480 000 (пять миллионов четыреста восемьдесят тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток: 1 096 000 (один миллион девяносто шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 5 480 (пять тысяч четыреста восемьдесят) рублей.

лот 7. Сооружение, назначение: иное. Площадь: общая протяженность 2781 м., инвентарный номер 68:212:002:000033670. этажность: адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Изосимово, ул. Народная, к.н. 68:07:0401001:295.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 12.02.2014 г, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2014 сделана запись регистрации №68-68-01/022/2014-067.

Начальная цена: 2 175 000 (два миллиона сто семьдесят пять тысяч) рублей, с учетом НДС.

Задаток: 435 000 (четыре тридцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона (неизменная величина повышения заявленной цены продажи): 2175 (две тысячи сто семьдесят пять) рублей.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести выставляемое на аукцион недвижимое имущество (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в указанном в документации размере, в рублях, вносится на счет Продавца: ИНН 6827015036, КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с 40702810400200000250 в АО Банк «ТКПБ», БИК 046850755, к/с 30101810600000000755, ОКВЭД-40.10.2 и должен поступить на указанный счет **до 11.10. 2016.**

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

– в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником аукциона, участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их в аукционную комиссию (далее - Комиссия).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати (при наличии печати) (для юридического лица). Заявка должна быть написана разборчиво, без исправлений.

С момента начала приема заявок Комиссия предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об объекте.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящей аукционной документации день определения участников аукциона Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом не позднее рабочего дня следующего за днем оформления решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в настоящей документации день и час с объявления председателем Комиссии об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Комиссией (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит председатель Комиссии, который является аукционистом, в присутствии ее членов, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения председателем Комиссии начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены председатель Комиссии предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Председатель Комиссии называет номер карточки участника, который первым заявил последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона председатель Комиссии повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона председатель Комиссии объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы председателем Комиссии последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается председателем, членами Комиссии.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку, либо высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио-, видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. Материалы фотографирования, аудио-, видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио-, видеозапись, киносъемку, членами Комиссии.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Комиссией участников аукциона, председатель и члены Комиссии подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом (уполномоченным представителем) и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится одновременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Продавцом (уполномоченным представителем) и Покупателем, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта имущества, после подписания которого риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Состав аукционной комиссии:

Белоусов
Виталий Михайлович

- директор муниципального унитарного предприятия «Теплосервис», председатель комиссии;

Кольцова
Ольга Вячеславовна

- начальник управления муниципальными активами и доходами администрации города, заместитель председателя комиссии;

Полунина
Екатерина Леонидовна

- ведущий специалист управления муниципальными активами и доходами администрации города, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Горлова
Марина Александровна

- заместитель начальника управления муниципальными активами и доходами администрации города;

Кашковский
Александр Викторович

- консультант юридического управления администрации города;

Ким
Герман Григорьевич

- заместитель главы администрации города;

Тюрина
Анастасия Игоревна

- заместитель начальника финансового управления администрации города.

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»
Заявка
на участие в торгах по продаже муниципального имущества

_____ 20 __ г.

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, по-
дающего заявку)
именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже имуще-
ства, находящегося в муниципальной собственности

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
назначенном на _____ 20 __ г., обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в сообщении о проведении торгов, а так-
же порядок проведения торгов, установленный федеральным законодательством о приватиза-
ции муниципального имущества.

2. В случае признания победителем торгов течение 5 рабочих дней заключить договор
купли-продажи муниципального имущества после утверждения протокола об итогах торгов
и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки, определен-
ные договором купли-продажи.

Претендент с условиями договора купли-продажи ознакомлен.

Претендент согласен с тем, что в случае его победы в торгах и отказа подписать дого-
вор купли-продажи в течение 5 рабочих дней после торгов сумма внесенного задатка не воз-
вращается.

Претендент подтверждает факт осмотра объекта приватизации и ознакомление с доку-
ментами, отражающими его физическое и юридическое состояние, а также отсутствие каких-
либо претензий по поводу условий продажи и технического состояния данного объекта.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность, фамилия, имя, отчество)
_____ 20 __ г.

М.П.

Заявка принята

Час. _____ мин. _____ 20 __ г. за № _____

(Должность, фамилия и подпись специалиста, ответственного за прием заявки)

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Мичуринск _____ две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис») зарегистрированное за основным государственным номером 1056870522708, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474176, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 12.04.2002, ИНН 68270015036, КПП 682701001, место нахождения: 393761, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Турбинная, д.2, оф.3, в лице директора МУП «Теплосервис» Белоусова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество: Газопровод высокого давления к ул. Зеленый угол, Ленина, Коллективная, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 2866.0000 м, адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Глазок, к.н. 68:07:0000000:1519, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» на основании акта приема-передачи здания (сооружения) от 01.12.2014г, постановление № 2899 от 25.11.2014 г, орган выдачи: администрация г.Мичуринска Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-073/1 (далее – Объект).

1.1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» является арендатором земельных участков (договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Мичуринска № 275 от 29.08.2016 г.) под наземными объектами газопровода высокого давления к ул. Зеленый уголок, Ленина, Коллективная, назначение: сооружения газохимического комплекса, протяженность 2866 м, кадастровый номер 68:07:0000000:1519, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Глазок:

1. с кадастровым номером 68:07:0110013:76 площадью 22,0 кв.метра местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Глазок, в 48 м на северо-восток от д.№4 по ул. Луначарского, для размещения ШРП №8;

2. с кадастровым номером 68:07:0110013:75 площадью 23,0 кв.метра местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Глазок, в 41 м на северо-запад от д.№28 по ул.Коллективной, для размещения ШРП №7;

3. с кадастровым номером 68:07:0110008:156 площадью 26,0 кв.метров местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Глазок, в 60 м на запад от д.№43 по ул.Ленина, для размещения ШРП №5;

4. с кадастровым номером 68:07:0110008:157 площадью 1,0 кв.метр местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Глазок, в 142 м на северо-восток от д.№9 по ул. Кооперативной, для размещения шарового крана.)

Земельные участки не являются предметом настоящего договора.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, обременения права не зарегистрированы. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 0096- Оц/251 от 18.08.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (ТАМБОВСКИЙ ФИЛИАЛ), рыночная стоимость Объекта составляет 2 230 583,17 рубля (два миллиона двести тридцать тысяч пятьсот восемьдесят три рубля 17 копеек), с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета МУП «Теплосервис» от _____. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»
393760 Тамбовская область
г. Мичуринск ул. Турбинная,2, офис 3
Банковские реквизиты: ИНН 6827015036,
КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с
40702810400200000250 в АО Банк
«ТКПБ», БИК 046850755, к/с
30101810600000000755.

Директор МУП «Теплосервис»

_____ **В.М. Белоусов**

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Мичуринск _____ две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис») зарегистрированное за основным государственным номером 1056870522708, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474176, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 12.04.2002, ИНН 68270015036, КПП 682701001, место нахождения: 393761, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Турбинная, д.2, оф.3, в лице директора МУП «Теплосервис» Белоусова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество: Газопровод высокого давления к ул. Ворошилова, Культуры, Зеленая, Красный Прудок, Малый Прудок, Больничная, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 1079.0000 м, этажность: адрес (местоположение): Тамбовская область, рн. Мичуринский, с. Глазок. к.н. 68:07:0000000:1516, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» на основании акта приема-передачи здания (сооружения) от 01.12.2014г, постановление № 2899 от 25.11.2014 г, орган выдачи: администрация г.Мичуринска Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-079/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 11.02.2015 (далее – Объект).

1.1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» является арендатором земельных участков (договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Мичуринска № 276 от 29.08.2016 г.) под наземными объектами газопровода высокого давления к ул. Ворошилова, Культуры, Зеленая, Красный Прудок, Малый Прудок, Больничная, назначение: сооружения газохимического комплекса, протяженность 1079 м, кадастровый номер 68:07:0000000:1516, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Глазок:

1. с кадастровым номером 68:07:0000000:1249 площадью 23,0 кв.метра местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Глазок, в 26 м на юго-восток от д.№47 по ул. Ворошилова, для размещения ШРП №2;

2. с кадастровым номером 68:07:0110005:231 площадью 1,0 кв.метр местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Глазок, в 25 м на юго-восток от д.№2 по ул. Советской, для размещения шарового крана.

Земельные участки не являются предметом настоящего договора.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, обременения не зарегистрированы. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 0096- Оц/251 от 18.08.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (ТАМБОВСКИЙ ФИЛИАЛ), рыночная стоимость Объекта составляет 808 772,62 рубля (восемьсот восемь тысяч семьсот семьдесят два рубля 62 копейки) с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета МУП «Теплосервис» от _____. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»

393760 Тамбовская область

г. Мичуринск ул. Турбинная,2, офис 3

Банковские реквизиты: ИНН 6827015036,

КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с

40702810400200000250 в АО Банк

«ТКПБ», БИК 046850755, к/с

30101810600000000755.

Директор МУП «Теплосервис»

_____ Белоусов В.М.

проект

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Мичуринск _____ две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис») зарегистрированное за основным государственным номером 1056870522708, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474176, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 12.04.2002, ИНН 68270015036, КПП 682701001, место нахождения: 393761, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Турбинная, д.2, оф.3, в лице директора МУП «Теплосервис» Белоусова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество: Сооружение - Газопровод высокого давления к пос. совх. «Глазковский», назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 4555.0000 м., этажность: адрес (местоположение): Тамбовская область, рн. Мичуринский, с. Глазок, ул. Серпа и молота, пос. совх. «Глазковский», ул. Школьная, ул. Зеленая, к.н. 68:07:0000000:1509, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» на основании акта приема-передачи здания (сооружения) от 01.12.2014г, постановление № 2899 от 25.11.2014 г, орган выдачи: администрация г.Мичуринска Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-071/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 11.02.2015 (далее – Объект).

1.1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» является арендатором земельных участков (договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Мичуринска № 277 от 29.08.2016 г.) под наземными объектами сооружения-газопровода высокого давления к пос.свх. «Глазковский», назначение: сооружения газохимического комплекса, протяженность 4555 м, кадастровый номер 68:07:0000000:1509, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Глазок, ул. Серпа и Молота, пос.свх. «Глазковский», ул. Школьная, ул. Зеленая;

1. с кадастровым номером 68:07:0110010:164 площадью 1,0 кв.метр местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с.Глазок, в 272 м на юго-запад от д.№18 по ул. Серпа и Молота, для размещения шарового крана;

2. с кадастровым номером 68:07:0102001:384 площадью 29,0 кв.метров местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, пос.Махорсовхоз, в 98 м на север от д.№ 10 по ул.Зеленой, для размещения ШРП №2;

Земельные участки не являются предметом настоящего договора.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, обременения права не зарегистрированы. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 0096- Оц/251 от 18.08.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (ТАМБОВСКИЙ ФИЛИАЛ), рыночная стоимость Объекта составляет 4 322 475,14 (четыре миллиона триста двадцать две тысячи четыреста семьдесят пять рублей четырнадцать копеек), с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета МУП «Теплосервис» от _____. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»

393760 Тамбовская область

г. Мичуринск ул. Турбинная,2, офис 3

Банковские реквизиты: ИНН 6827015036,

КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с

40702810400200000250 в АО Банк

«ТКПБ», БИК 046850755, к/с

30101810600000000755.

Директор МУП «Теплосервис»

_____ Белоусов В.М.

проект

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Мичуринск _____ две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис») зарегистрированное за основным государственным номером 1056870522708, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474176, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 12.04.2002, ИНН 68270015036, КПП 682701001, место нахождения: 393761, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Турбинная, д.2, оф.3, в лице директора МУП «Теплосервис» Белоусова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество:

Сооружение - Газопровод низкого давления от ШРП № 1, назначение: сооружение газохимического комплекса, протяженность 1577,0000 м, адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, пос. совх. «Глазковский», ул. Школьная, ул. Проселочная, к.н. 68:07:0102001:419, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» на основании акта приема-передачи здания (сооружения) от 01.12.2014г, постановление № 2899 от 25.11.2014 г, орган выдачи: администрация г.Мичуринска Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-069/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 06.02.2015 (далее – Объект).

1.1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» является арендатором земельных участков (договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Мичуринска № 278 от 29.08.2016 г.) под наземными объектами сооружения- газопровода низкого давления от ШРП№1, назначение: сооружения газохимического комплекса, протяженность 1577 м, кадастровый номер 68:07:0102001:419, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, пос. свх. «Глазковский», ул. Школьная, ул. Проселочная:

1. с кадастровым номером 68:07:0102001:379 площадью 1,0 кв.метр местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Махорсовхоз, земельный участок расположен в 172 м на север от д. №2 по ул.Проселочной, для размещения шарового крана;

2. с кадастровым номером 68:07:0102001:383 площадью 27,0 кв.метров местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, пос. Махорсовхоз, в 29 м на север от д.№11 по ул. Школьной, для размещения ШРП №1.

Земельные участки не являются предметом настоящего договора.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, обременения права не зарегистрированы. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 0096- Оц/251 от 18.08.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (ТАМБОВСКИЙ ФИЛИАЛ), рыночная стоимость Объекта составляет 948 629,06 (девятьсот сорок восемь тысяч шестьсот двадцать девять рублей шесть копеек) с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета МУП «Теплосервис» от _____. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»

393760 Тамбовская область

г. Мичуринск ул. Турбинная,2, офис 3

Банковские реквизиты: ИНН 6827015036,

КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с

40702810400200000250 в АО Банк

«ТКПБ», БИК 046850755, к/с

30101810600000000755.

Директор МУП «Теплосервис»

_____ Белоусов В.М.

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Мичуринск _____ две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис») зарегистрированное за основным государственным номером 1056870522708, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474176, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 12.04.2002, ИНН 68270015036, КПП 682701001, место нахождения: 393761, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Турбинная, д.2, оф.3, в лице директора МУП «Теплосервис» Белоусова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество: Сооружение, назначение: сооружение газохимического комплекса, 1. газопровод протяженность: 1591 м., литер 1; ШРП № 1 типа ГСГО – 12, литер 1.1; 3. Ограждение, площадь 28,3 кв.м., литер: 1.2.; 4. ШРП № 2 типа ГСГО – 02, литер: 1,3; 5. Ограждение, площадь: 24,9 кв.м., литер 1.4.; 6. ШРП № 3 типа ГСГО – 02, литер 1.5.; 7. Ограждение, площадь 34 кв.м., литер 1.6.; Площадь общая протяженность 1591,0000 м, инв. номер: 2224/01 этажность: адрес (местонахождение): Тамбовская область, Староюрьевский рн., с. Новоюрьево, к.н. 68:19:0000000:416, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» на основании акта приема-передачи здания (сооружения) от 11.08.2014г, постановление № 2002 от 11.08.2014 г, орган выдачи: администрация г.Мичуринска Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 05.09.2014 сделана запись регистрации №68-68-01/022/2014-913, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 08.09.2014 (далее – Объект).

1.1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» является арендатором земельных участков (договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Мичуринска № 279 от 29.08.2016 г.) под наземными объектами сооружения, назначение: сооружения газохимического комплекса, 1. Газопровод протяженность: 1591 м, литер I; 2. ШРП №1 типа ГСГО-12, литер I.1; 3. Ограждение, площадь: 28,3 кв.м, литер: I.2; 4. ШРП №2 типа ГСГО-02, литер I.3; 5. Ограждение, площадь: 24,9 кв.м, литер I.4; 6. ШРП №3 типа ГСГО-02, литер: I.5; 7. Ограждение, площадь: 34 кв.м, литер I.6, площадь: общая протяженность 1591 м, инвентарный номер: 2224/01, кадастровый номер 68:19:0000000:416, расположенного по адресу: Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Новоюрьево:

1. с кадастровым номером 68:19:0501010:76 площадью 18,0 кв.метров местоположение: Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Новоюрьево в 166 м на северо-восток от дома №23 по ул.Октябрьская на земельном участке расположен ШРП №2 сооружение-газо-

провод среднего давления к улицам Октябрьская, Бутырская, Советская с установкой 3-х ШРП в с.Новоюрьево, для размещения ШРП №2;

2. с кадастровым номером 68:19:0501009:153 площадью 25,0 кв.метров местоположение: Тамбовская область, Староюрьевский район, с.Новоюрьево в 16 м на юго-запад от дома №120 по ул.Советская на земельном участке расположен ШРП №3 сооружение-газопровод среднего давления к улицам Октябрьская, Бутырская, Советская с установкой 3-х ШРП в с.Новоюрьево, для размещения ШРП №3.

Земельные участки не являются предметом настоящего договора.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, обременения права не зарегистрированы. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 0096- Оц/251 от 18.08.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (ТАМБОВСКИЙ ФИЛИАЛ), рыночная стоимость Объекта составляет 923 180,76 (девятьсот двадцать три тысячи сто восемьдесят рублей семьдесят шесть копеек) с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета МУП «Теплосервис» от _____. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны стараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»
393760 Тамбовская область
г. Мичуринск ул. Турбинная,2, офис 3
Банковские реквизиты: ИНН 6827015036,
КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с
40702810400200000250 в АО Банк
«ТКПБ», БИК 046850755, к/с
30101810600000000755.

Директор МУП «Теплосервис»

_____ **Белоусов В.М.**

ПОКУПАТЕЛЬ

проект

ДОГОВОР
купли-продажи недвижимого имущества

г. Мичуринск _____ две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис») зарегистрированное за основным государственным номером 1056870522708, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474176, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 12.04.2002, ИНН 68270015036, КПП 682701001, место нахождения: 393761, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Турбинная, д.2, оф.3, в лице директора МУП «Теплосервис» Белоусова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество: Сооружение, назначение: газоснабжение. протяженность 5573,0000 м, адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Мичуринский, с. Гаритово. к.н. 68:07:1006001:215, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» на основании акта приема-передачи здания (сооружения) от 01.12.2014г, постановление № 2899 от 25.11.2014 г, орган выдачи: администрация г.Мичуринска Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2015 сделана запись регистрации №68-68/001-68/001/026/2015-083/1, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 11.02.2015 (далее – Объект).

1.1.1. Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» является арендатором земельных участков (договор аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности г. Мичуринска № 280 от 29.08.2016 г.) под наземными объектами сооружения, назначение: газоснабжение, протяженность 5573 м, кадастровый номер 68:07:1006001:215, расположенного по адресу: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Гаритово:

1. с кадастровым номером 68:07:1006002:161 площадью 2,0 кв.метра местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Гаритово, в 50 м на юго-восток от жилого дома №134 по ул.Большая дорога, для размещения крана шарового;

2. с кадастровым номером 68:07:1006002:163 площадью 3,0 кв.метров местоположение: Тамбовская область, Мичуринский район, с. Гаритово, в 75 м на юго-восток от жилого дома №134 по ул.Большая дорога, для размещения крана шарового.

Земельные участки не являются предметом настоящего договора.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, обременения права не зарегистрированы. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 0096- Опц/251 от 18.08.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (ТАМБОВСКИЙ ФИЛИАЛ), рыночная стоимость Объекта составляет 5 476 263,21 (пять миллионов четыреста семьдесят шесть тысяч двести шестьдесят три рубля двадцать одна копейка) с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета МУП «Теплосервис» от _____. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны стараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»
393760 Тамбовская область
г. Мичуринск ул. Турбинная,2, офис 3
Банковские реквизиты: ИНН 6827015036,
КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с
40702810400200000250 в АО Банк
«ТКПБ», БИК 046850755, к/с
30101810600000000755.

Директор МУП «Теплосервис»

_____ **Белоусов В.М.**

ПОКУПАТЕЛЬ

ДОГОВОР

купли-продажи недвижимого имущества

г. Мичуринск

_____ две тысячи шестнадцатого года

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис» (далее по тексту МУП «Теплосервис») зарегистрированное за основным государственным номером 1056870522708, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ серия 68 № 000474176, выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Мичуринску Тамбовской области Министерства Российской Федерации по налогам и сборам 12.04.2002, ИНН 68270015036, КПП 682701001, место нахождения: 393761, Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Турбинная, д.2, оф.3, в лице директора МУП «Теплосервис» Белоусова Виталия Михайловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____ (паспорт, иные документы), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества от _____ обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять в собственность следующее имущество: Сооружение, назначение: иное. Площадь: общая протяженность 2781 м., инвентарный номер 68: 212: 002: 000033670. этажность: адрес (местоположение): Тамбовская область, рн. Мичуринский, с. Изосимово, ул. Народная. . к.н. 68:07:0401001:295, которое закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Теплосервис» на основании акта приема-передачи здания (сооружения) № 2 22.01. 2014 г., постановление № 42 от 16.01.2014 г, орган выдачи: администрация г.Мичуринска Тамбовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 04.02.2014 сделана запись регистрации №68-68-01/022/2014-067, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права выданным управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 12.02.2014 (далее – Объект).

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора, обременения права не зарегистрированы. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Согласно отчету № 0096- Оц/251 от 18.08.2016г. об определении рыночной стоимости Объекта, подготовленному ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ» (ТАМБОВСКИЙ ФИЛИАЛ), рыночная стоимость Объекта составляет 2 170 907,79 (два миллиона сто семьдесят тысяч девятьсот семь рублей семьдесят девять копеек) с учетом НДС.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме _____ (_____) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от _____, на основании Протокола об итогах аукциона от _____, является окончательной и изменению не подлежит.

3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ

Покупатель оплатил задаток _____ (_____) рублей, что подтверждается выпиской с лицевого счета МУП «Теплосервис» от _____. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей уплачивается Покупателем на расчетный счет Продавца в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи объектов.

4.4. Переход права собственности на Объект к Покупателю подлежит государственной регистрации в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

4.5. Расходы по заключению настоящего договора и государственной регистрации перехода права собственности несет Покупатель.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны стараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй - Покупателю, третий - Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

Муниципальное унитарное предприятие «Теплосервис»
393760 Тамбовская область
г. Мичуринск ул. Турбинная, д.2, офис 3
Банковские реквизиты: ИНН 6827015036,
КПП 682701001, ОГРН 1056870522708, р/с
40702810400200000250 в АО Банк
«ТКПБ», БИК 046850755, к/с
30101810600000000755.

Директор МУП «Теплосервис»

_____ **Белоусов В.М.**

ПОКУПАТЕЛЬ