

Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022 годы

В целях определения участников для включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022 годы комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по включению дворовых территорий многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022 годы осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по ремонту и благоустройству дворовых территорий города Мичуринска по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

2. Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям;

3. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

4. Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ (при наличии).

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды» на период 2018-2022 годы осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям и в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории города Мичуринска.

Бальная оценка

№ п/п	Наименование критериев отбора	Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора
1.	Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома:	
	а) от 40 и более лет	8
	б) от 30 до 40 лет	6
	в) от 20 до 30 лет	3
	г) от 15 до 20 лет	1
	д) от 10 до 15 лет	0
2.	Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям:	
	а) детское игровое оборудование:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
	б) малые архитектурные формы:	
	- наличие	0
	- отсутствие	6
в) состояние дорожного покрытия дворового проезда:		
- не требуется ремонт	0	
- требует ремонта	6	
3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт):	
	0 % задолженности от общей суммы начислений	6
	от 1 до 5 %	3
	от 6 до 10 %	1
	свыше 10 %	0
4	Наличие проектно-сметной документации ремонта дворовой территории с учетом минимального и дополнительного перечня видов работ	
	Наличие проектно-сметной документации	10
	Отсутствие проектно-сметной документации	0