

«Информационное сообщение о продаже муниципального имущества».

В соответствии с решениями Мичуринского городского Совета депутатов от 31.10.2006 № 157 «Об утверждении Положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Мичуринске», от 28.07.2011 № 116, от 27.12.2011 №173, постановлением администрации города от 28.09.2011 №2144 «О разрешении осуществления сделки купли-продажи нежилых помещений, расположенных по ул.Гагарина, 15» администрация города Мичуринска сообщает о проведении повторных торгов (аукциона) на повышение, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложений по цене имущества, на право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Дата и время проведения аукциона: 09 апреля в 9 час. 00 мин., время московское, по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет №12 (тел. для справок 5-31-50).

Лот №1. Нежилое помещение №1, общей площадью 158,3 кв.метра, расположенное по адресу: г.Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Начальная цена - 3720000 рублей (с учетом НДС), задаток - 372000 рублей.

Лот №2. Нежилое помещение № 3, общей площадью 162,1 кв.метра, расположенное по адресу: г.Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Начальная цена - 3025000 рублей (с учетом НДС), задаток - 302500 рублей.

Лот №3. Нежилое помещение № 2, общей площадью 41,6 кв.метра, расположенное по адресу: г.Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Начальная цена - 945000 рублей (с учетом НДС), задаток - 94500 рублей.

Сумма задатка вносится до 17 час. 00 мин. 03 апреля 2012 года по следующим реквизитам: ИНН 6827002774, КПП 682701001 УФК по Тамбовской области (л/с 05643003690 Администрация г. Мичуринска) Р/с 40302810168503000114 БИК 046850001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбов ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКПО 02091231, ОКАТО 68415000000, КБК 82711402043040000410.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия

такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и предоставление необходимой информации по предмету торгов осуществляется по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. №5 (тел.5-31-50) с даты опубликования данного сообщения до 17 час. 00мин. 03 апреля 2012 года.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится 06 апреля 2012 года.

Победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. В случае победы на аукционе договор купли-продажи заключается в срок не позднее 5 дней после утверждения протокола об итогах аукциона.

Оплата имущества производится одновременно на р/с администрации города как представителя продавца, указанный выше, в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Все затраты, связанные с переоформлением права собственности на проданное имущество победитель торгов осуществляет за счет собственных средств.

Дополнительную информацию по состоянию и техническим характеристикам продаваемого имущества, комплектам заявочных документов, порядку проведения торгов, условиям договора купли-продажи можно получить в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу организатора торгов: г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб.5, тел. 5-31-50.

УТВЕРЖДАЮ
Глава города Мичуринска

_____ В.Н. Макаров

17 февраля 2012 года

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Повторный аукцион на право заключения договоров купли-продажи нежилых помещений, расположенных по адресу: г. Мичуринск,
ул. Гагарина, 15

г. Мичуринск
2012 год

Администрация города Мичуринска

сообщает о проведении повторного аукциона по продаже нежилых помещений, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 15

I. Общие положения

1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Мичуринского городского Совета депутатов от 31.10.2006 №157 «Об утверждении положения «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Мичуринске», от 28.07.2011 № 116 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, на 2011 год, утвержденный решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2010 №74», от 27.12.2011 №173 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности города Мичуринска, на 2012 год», постановлением администрации города Мичуринска от 28.09.2011 №2144 «О разрешении осуществления сделки купли-продажи продажи нежилых помещений, расположенных по ул.Гагарина, 15».

2. Собственник имущества: муниципальное образование город Мичуринск, городской округ. Имущество внесено в реестр муниципальной собственности города Мичуринска.

3. Организатор торгов (Продавец): администрация города Мичуринска, управление муниципальным имуществом

4. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 27 февраля 2012 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 03 апреля 2012 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. № 5, (47545) 5-31-50.

8. Дата определения участников аукциона: 06 апреля 2012 года.

9. Дата, время и место проведения аукциона: 09 апреля 2012 года в 9 час. 00 мин., время московское, по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб. №12

II. Сведения об имуществе, выставляемом на торги

Наименование, состав и характеристика недвижимого имущества, выставляемого на торги:

Лот №1. Нежилое помещение №1, общей площадью 158,3 кв.м, кадастровый (или условный номер): 68-68-07/016/2011-357.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 08.06.2011 68-АБ №230519, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2011 сделана запись регистрации № 68-68-07/016/2011-357.

Начальная цена продажи – 3720000 (три миллиона семьсот двадцать тысяч) руб., с учетом НДС, задаток – 372000 (триста семьдесят две тысячи) руб.

Лот №2. Нежилое помещение №3, общей площадью 162,1 кв.м, кадастровый (или условный номер): 68-68-07/016/2011-358.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 08.06.2011 68-АБ №230517, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2011 сделана запись регистрации № 68-68-07/016/2011-358.

Начальная цена продажи – 3025000 (три миллиона двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС, задаток – 302500 (триста две тысячи пятьсот) руб.

Лот №3. Нежилое помещение №2, общей площадью 41,6 кв.м, кадастровый (или условный номер): 68-68-07/016/2011-356.

Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Свидетельство о государственной регистрации права выдано 08.06.2011 68-АБ №230518, о чем в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.05.2011 сделана запись регистрации № 68-68-07/016/2011-356.

Начальная цена продажи – 3025000 (три миллиона двадцать пять тысяч) руб., с учетом НДС, задаток – 302500 (триста две тысячи пятьсот) руб.

Отчет об оценке от 15.09.2011 № 152/11 составлен индивидуальным предпринимателем, оценщиком Ю.И. Каймановой.

III. Условия участия в аукционе

1. Общие условия

Лицо, желающее приобрести выставленное на аукцион недвижимое имущество (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме.

2. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится на счет Продавца: ИНН 6827002774, КПП 682701001 УФК по Тамбовской области (л/с 05643003690 Администрация г. Мичуринска) Р/с 40302810168503000114 БИК 046850001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г. Тамбов ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКПО 02091231, ОКАТО 6841500000, КБК 82711402043040000410 и должен быть внесен не позднее 17 час. 00 мин. 03 апреля 2012 года.

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

– в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником аукциона, участник аукциона не признан победителем либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать по каждому лоту только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу (или представителю Продавца).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном **порядке**, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати (для юридического лица). Заявка и предложение о цене продаваемого имущества должны быть написаны разборчиво, без исправлений.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об объекте.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки, либо в день проведения аукциона.

IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящей аукционной документации день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении и в аукционной документации.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

V. Порядок проведения аукциона

Аукцион начинается в установленный в информационном сообщении день и час с объявления председателем аукционной комиссии (далее – Комиссия) об открытии аукциона и приглашения участникам занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Комиссии - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит председатель Комиссии в присутствии ее членов, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Председатель Комиссии разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи, осуществляет вскрытие конвертов с предложениями участников о цене имущества, оглашает содержащиеся в них предложения. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

По завершении аукциона председатель Комиссии объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах аукциона подписывается членами Комиссии. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение 5 дней с даты подведения итогов аукциона.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио-, видеозапись, кино съемка, то об этом делается отметка в протоколе. Материалы фотографирования, аудио-, видеозаписи, кино съемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио-, видеозапись, кино съемку, членами Комиссии.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом (уполномоченным представителем) и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится одновременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

VII. Переход права собственности на имущество

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Продавцом (уполномоченным представителем) и Покупателем, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта имущества, после подписания которого риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

VIII. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

приложение № 1
к аукционной документации
от 17.02.2012

Состав аукционной комиссии:

Давыдова
Татьяна Александровна

-начальник управления муниципальным имуществом администрации города, председатель комиссии;

члены комиссии:

Вильховченко
Алла Серафимовна
Горлова
Марина Александровна

-начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации города;

-начальник отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации города;

Иванова
Наталья Анатольевна

- ведущий специалист отдела по управлению муниципальным имуществом управления муниципальным имуществом администрации города;

Топильский
Дмитрий Владимирович

- заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации города.

Комплект заявочных документов
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА
Управление муниципальным имуществом администрации города

Заявка
на участие в торгах по продаже муниципального имущества

_____ 20 __ г.

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,
подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в торгах по продаже
имущества, находящегося в муниципальной собственности

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)
назначенном на _____ 20 __ г., обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в сообщении о проведении торгов, а
также порядок проведения торгов, установленный федеральным законодательством о
приватизации муниципального имущества.

2. В случае признания победителем торгов в пятидневный срок заключить договор
купли-продажи муниципального имущества после утверждения протокола об итогах торгов
и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в сроки,
определенные договором купли-продажи.

Претендент с условиями договора купли-продажи ознакомлен.

Претендент согласен с тем, что в случае его победы в торгах и отказа подписать
договор купли-продажи в пятидневный срок после торгов сумма внесенного задатка не
возвращается.

Претендент подтверждает факт осмотра объекта приватизации и ознакомление с
документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, а также отсутствие
каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного объекта.

Банковские реквизиты Претендента:

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

(должность, фамилия, имя, отчество)

_____ 20 __ г.

М.П.

Заявка принята

Час. _____ мин. _____ 20 __ г. за № _____

(Должность, фамилия и подпись специалиста Управления муниципальным имуществом
администрации города, ответственного за прием заявки)

Предложение по цене за недвижимое имущество,
продаваемое на аукционе, который состоится
09 апреля 2012 года в 9 час. 00 мин.
в г.Мичуринске по ул.Полтавской,101, каб.№12

(полное наименование претендента на покупку)

принимает участие в аукционе по продаже лота №1: нежилого помещения №1, общей площадью 158,3 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Предлагаемая цена покупки указанного объекта составляет _____ руб., сумма прописью _____

_____), с учетом НДС (18%).

Подписано : ____ час. ____ мин. _____ 2012 года

Подпись: _____

Предложение по цене за недвижимое имущество,
продаваемое на аукционе, который состоится
09 апреля 2012 года в 9 час. 00 мин.
в г.Мичуринске по ул.Полтавской,101, каб.№12

(полное наименование претендента на покупку)

принимает участие в аукционе по продаже лота №2: нежилого помещения №3, общей площадью 162,1 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Предлагаемая цена покупки указанного объекта составляет _____ руб., сумма прописью _____

_____), с учетом НДС (18%).

Подписано : ____ час. ____ мин. _____ 2012 года

Подпись: _____

**Предложение по цене за недвижимое имущество,
продаваемое на аукционе, который состоится
09 апреля 2012 года в 9 час. 00 мин.
в г.Мичуринске по ул.Полтавской,101, каб.№12**

(полное наименование претендента на покупку)

принимает участие в аукционе по продаже лота №3: нежилого помещения №2, общей площадью 41,6 кв.м, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул. Гагарина, 15.

Предлагаемая цена покупки указанного объекта составляет _____ руб., сумма прописью (_____

_____), с учетом НДС (18%).

Подписано : ____ час. ____ мин. _____ 2012 года

Подпись: _____