

## Информационное сообщение

о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства магазина

В соответствии с постановлением администрации города от 12.05.2012 №925 «Об утверждении начального размера арендной платы при продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка в районе межрайбазы (Турмасовский переезд) для строительства магазина» администрация города Мичуринска проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного в районе межрайбазы (Турмасовский переезд) для строительства магазина.

Место, дата, время проведения аукциона: **05.07.2012** в 14 час. 00 мин., время московское, по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет начальника управления муниципальным имуществом администрации города Мичуринска Давыдовой Т.А. (№ 12), тел. для справок (847545)5-30-32.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000177:123 площадью 1500,0 кв.метров, расположенного в районе межрайбазы (Турмасовский переезд) для строительства магазина.

Начальный размер арендной платы **67500,0 рублей**, задаток **13500,0 рублей**, шаг аукциона **3375,0 рублей**.

Срок аренды земельного участка – 1 (один) год.

Земельный участок граничит с землями города Мичуринска, обременения и ограничения его использования не установлены.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: ТУ № 372 от 13.07.2011. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение, а также договор аренды земельного участка представлены для ознакомления в управлении муниципальным имуществом администрации города Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.7.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: ознакомление с земельным участком на местности производится в рабочее время по предварительному согласованию с представителем управления муниципальным имуществом администрации города Мичуринска. Контактное лицо – Давыдова Татьяна Александровна, тел. (47545) 5-30-32.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по **02.07.2012** включительно в рабочее время с 8.00 до 17.00 в управлении муниципальным

имуществом администрации города Мичуринска по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.7, (847545)5-30-32.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить у организатора аукциона или на официальном сайте администрации города Мичуринска);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента (для юридических лиц));
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- копия паспорта (для физических лиц);
- доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;
- опись документов в двух экземплярах.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: администрация г.Мичуринска (л/сч 05643003690), УФК по Тамбовской области, ГРКЦ ГУ Банка России по Тамбовской области г.Тамбов р/с 40302810168503000114, БИК 046850001, ИНН 6827002774, КПП 682701001, КБК 82711105010040000120, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКАТО 68415000000.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, о чем обязан известить участников аукциона в течение 3 дней и вернуть им внесенные задатки.

Участником аукциона признается претендент, представивший организатору аукциона в установленный в данном сообщении срок заявку по установленной форме, документы в соответствии с перечнем, опубликованным в сообщении, после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится **03.07.2012.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по размеру арендной платы было последним и наибольшим.

Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Дополнительную информацию по земельному участку, комплектам заявочных документов, порядку проведения аукциона, техническим условиям подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информации о плате за подключение, можно получить в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу: г. Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.7, тел. (847545)5-30-32.

Аукцион состоится **05.07.2012** в 14 часов 00 минут в помещении управления муниципальным имуществом администрации города Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.12.

Главе города Мичуринска  
В.Н.Макарову

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г.Мичуринск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявитель \_\_\_\_\_

(полное наименование лица, подающего заявку)

в лице (для юр.лиц) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемое (-ая, -ый) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Мичуринская жизнь» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_ просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, площадью 1500 кв.метров, с кадастровым номером 68:26:0000177:123, расположенного в районе межрайбазы (Турмасовский переезд), для строительства магазина.

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами г.Мичуринска, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2. Заявитель обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

3. Заявитель предупрежден, что в случае отказа от подписания протокола о подведении итогов аукциона, задаток, внесенный им на счет организатора аукциона в размере \_\_\_\_\_ руб. ( \_\_\_\_\_ ), считается выплаченной неустойкой и возврату не подлежит.

Полное наименование, юридический и почтовый адрес Заявителя \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты Заявителя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявка принята

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года за номером \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_