

## **Информационное сообщение о продаже муниципального имущества**

В соответствии с постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 09.11.2012 №2389 «О разрешении муниципальному унитарному предприятию «Мичуринская городская недвижимость» продажи автомобиля», постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 13.12.2013 №2910 «О разрешении муниципальному унитарному предприятию «Мичуринская городская недвижимость» продажи автомобиля» муниципальное унитарное предприятие «Мичуринская городская недвижимость» сообщает о проведении торгов (аукциона) на повышение, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

Дата и время проведения аукциона: 29.04.2014 в 10 час. 00 мин., время московское, по адресу: г.Мичуринск, ул.Советская, 291, кабинет №213 (тел. для справок 5-33-61).

Лот №1. Автомобиль ВАЗ-21703 LADA PRIORA 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN)ХТА21703080045175, модель, номер двигателя 21126, 1984184, кузов (кабина, прицеп) № ХТА21703080045175, цвет кузова средний серо-зеленый мет., регистрационный знак Н624ЕВ 68, пробег – 303324 км. Комплектность: комплект автошин на дисках, радиоантенна, дефлектор на дверь, защита поддона, комплект ковриков в салон, комплект противотуманных фар, авто/сигнализация, бензин в топливном баке 2,36 л. Состояние: удовлетворительное, к эксплуатации пригоден. Адрес местонахождения: находящийся по адресу: г.Мичуринск, ул. Советская, 291.

Начальная цена - 132800,00 (Сто тридцать две тысячи восемьсот) рублей (без НДС). Задаток - 13280,00 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят) рублей (без НДС). Шаг аукциона – 1328,00 (Одна тысяча триста двадцать восемь) рублей.

Предыдущие торги от 29.01.2013 признаны несостоявшимися по причине участия одного участника.

Лот № 2. Автомобиль ГАЗ-3102 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN)Х9631020061329100, модель, номер двигателя \*40620D\*63036723\*, кузов (кабина, прицеп) №31020060153225, цвет кузова айсберг, регистрационный знак Н784НС 68, пробег – 202585 км. Комплектность: комплект автошин зима на дисках, комплект автошин лето, кондиционер «Комфорт-1», колонки автомобильные, компьютер автомобильный, авто/сигнализация, бензин в топливном баке 1,57 л. Состояние: неудовлетворительное, требуется ремонт/замена двигателя, к эксплуатации не пригоден. Адрес местонахождения: г.Мичуринск, ул. Советская, 291.

Начальная цена - 67000,00 (Шестьдесят семь тысяч) рублей (без НДС). Задаток – 6700,00 (Шесть тысяч семьсот) рублей (без НДС). Шаг аукциона – 670,00 (Шестьсот семьдесят) рублей.

Объект выставляется на торги впервые.

Сумма задатка вносится до 16 час. 00 мин. 08.03.2014 по следующим реквизитам: р/с 40702810702040000341 в Тамбовский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Тамбов к/с 30101810600000000713 БИК 046850713 ИНН 6827018710 КПП 682701001.

Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица: заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в

установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и предоставление необходимой информации по предмету торгов осуществляется по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 291, каб. №213 (тел.5-33-61) в рабочие дни с 08-00 14.03.2014 до 17 час. 00 мин. 08.04.2014 по московскому времени (перерыв на обед с 12-00 до 13-00).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится 14.04.2014.

Победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. В случае победы на аукционе договор купли-продажи заключается в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно на р/с продавца, указанный выше, в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Все затраты, связанные с переоформлением права собственности на проданное имущество победитель торгов осуществляет за счет собственных средств.

Дополнительную информацию по состоянию и техническим характеристикам продаваемого имущества, комплектам заявочных документов, порядку проведения торгов, условиям договора купли-продажи можно получить в рабочие дни с 8-00 до 17-00 по адресу организатора торгов: г. Мичуринск, ул. Советская, 231, каб.213, тел. 5-33-61.

«Мичуринская городская недвижимость»

*УТВЕРЖДАЮ*

*Директор МУП «МГН»*

*О.В.Кольцова*

*«04» марта 2014*

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

на право заключения договоров купли-продажи

*ЛОТ №1 автомобиль ВАЗ-21703 LADA PRIORA  
2007 года выпуска регистрационный знак Н624ЕВ 68,*

*ЛОТ №2 автомобиль ГАЗ-3102 2006 года выпуска  
регистрационный знак Н787НС 68*

## Мичуринск 2014

**Муниципальное унитарное предприятие «Мичуринская городская недвижимость»** сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества по продаже муниципального имущества

### **I. Общие положения**

1. Настоящая документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 09.11.2012 №2389 «О разрешении муниципальному унитарному предприятию «Мичуринская городская недвижимость» продажи автомобиля», постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от 13.12.2013 №2910 «О разрешении муниципальному унитарному предприятию «Мичуринская городская недвижимость» продажи автомобиля».

2. Собственник имущества: имущество принадлежит муниципальному унитарному предприятию «Мичуринская городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения.

3. Организатор торгов (Продавец): Муниципальное унитарное предприятие «Мичуринская городская недвижимость».

4. Форма торгов (способ приватизации): аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 14 марта 2014 года.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: 08 апреля 2014 года.

7. Время и место приема заявок: по рабочим дням с 08.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00 по адресу: г. Мичуринск, ул. Советская, 291, каб. №213, (47545) 5-33-61.

8. Дата определения участников аукциона: 14 апреля 2014 года.

9. Дата, время и место проведения аукциона: 29 апреля 2014 года в 10 час. 00 мин., время московское, по адресу: г.Мичуринск, ул.Советская, 291, каб. №213.

### **II. Сведения об имуществе, выставленном на торги**

Наименование, состав и характеристика имущества, выставленного на торги:

**Лот №1.** Автомобиль ВАЗ-21703 LADA PRIORA 2007 года выпуска, идентификационный номер (VIN)ХТА21703080045175, модель, номер двигателя 21126, 1984184, кузов (кабина, прицеп) № ХТА21703080045175, цвет кузова средний серо-зеленый мет., регистрационный знак Н624ЕВ 68, пробег – 303324 км.

Комплектность: комплект автошин на дисках, радиоантенна, дефлектор на дверь, защита поддона, комплект коврик в салон, комплект противотуманных фар, авто/сигнализация, бензин в топливном баке 2,36 л.

Состояние: удовлетворительное, к эксплуатации пригоден.

Адрес местонахождения: г.Мичуринск, ул. Советская, 291.

Начальная цена - 132800,00 (Сто тридцать две тысячи восемьсот) рублей (без НДС).

Задаток - 13280,00 (Тринадцать тысяч двести восемьдесят) рублей.

Шаг аукциона – 1328,00 (Одна тысяча триста двадцать восемь) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Предыдущие торги от 29.01.2013 признаны несостоявшимися по причине участия одного участника.

**Лот № 2.** Автомобиль ГАЗ-3102 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN)Х9631020061329100, модель, номер двигателя \*40620D\*63036723\*, кузов (кабина,

прицеп) №31020060153225, цвет кузова айсберг, регистрационный знак Н784НС 68, пробег – 202585 км.

Комплектность: комплект автошин зима на дисках, комплект автошин лето, кондиционер «Комфорт-1», колонки автомобильные, компьютер автомобильный, авто/сигнализация, бензин в топливном баке 1,57 л.

Состояние: неудовлетворительное, требуется ремонт/замена двигателя, к эксплуатации не пригоден.

Адрес местонахождения: г.Мичуринск, ул. Советская, 291.

Начальная цена - 67000,00 (Шестьдесят семь тысяч) рублей (без НДС).

Задаток – 6700,00 (Шесть тысяч семьсот) рублей.

Шаг аукциона – 670,00 (Шестьсот семьдесят) рублей.

Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано.

Объект выставляется на торги впервые.

### **III. Условия участия в аукционе**

#### **1. Общие условия**

Лицо, желающее приобрести выставляемое на аукцион недвижимое имущество (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

в установленном порядке подать заявку по утверждаемой Продавцом форме.

#### **2. Порядок внесения задатка и его возврата**

Задаток вносится на счет Продавца: р/с 40702810702040000341 в Тамбовский РФ ОАО «Россельхозбанк» г.Тамбов к/с 3010181060000000713 БИК 046850713 ИНН 6827018710 КПП и должен быть внесен не позднее 16 час. 00 мин. 08 апреля 2014 года.

В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток вносится единым платежом. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается претенденту в следующих случаях и порядке:

– в случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;

– в случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок, а также, если претендент не признан участником аукциона, участник аукциона не признан победителем, либо аукцион признан несостоявшимся, задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

#### **3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать по каждому лоту только одну заявку.

Заявки подаются путем вручения их Продавцу (или представителю Продавца).

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

#### 4. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению

Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

В случае если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати (для юридического лица). Заявка на участие в аукционе должна быть написана разборчиво, без исправлений.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с имеющейся у Продавца информацией об объекте.

По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки, либо в день проведения аукциона.

#### IV. Определение участников аукциона

В указанный в настоящей аукционной документации день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении и в аукционной документации.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются об этом в письменной форме не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

## **V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион начинается в установленный в настоящем информационном сообщении день и час с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии аукциона и приглашения участникам зарегистрироваться, получить карточки участников аукциона с номером, присвоенным Продавцом (далее - карточки), и занять свои места в зале проведения аукциона.

На аукцион допускаются участники аукциона или их полномочные представители, по одному от каждого участника, а также по усмотрению Продавца - советники участников, по одному от каждого участника.

Аукцион проводит председатель аукционной комиссии (далее – Комиссия) в присутствии ее членов, который решает все организационные вопросы и обеспечивает порядок при проведении аукциона. Председатель Комиссии разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

После получения участниками аукциона карточек и занятия мест в зале председатель Комиссии разъясняет правила и конкретные особенности проведения аукциона, оглашает наименование имущества, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену продажи и шаг аукциона.

Шаг аукциона не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения председателем Комиссии начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены председатель Комиссии предлагает участникам заявлять свои предложения о цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участником путем поднятия карточки и оглашения цены.

Участники не вправе иными способами заявлять свои предложения о цене продажи.

Если названная цена меньше или равна предыдущей, или не кратна шагу аукциона, она считается незаявленной.

Председатель Комиссии называет номер карточки участника, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений на повышение цены со стороны иных участников аукциона председатель Комиссии повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона председатель Комиссии объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы председателем Комиссии последними,

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи

имущества. Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах и подписывается председателем и членами Комиссии.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио-, видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. Материалы фотографирования, аудио-, видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру Продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио-, видеозапись, киносъемку, членами Комиссии. В случае если в день проведения аукциона для участия в нем прибыл только один из признанных Продавцом участников аукциона, председатель и члены Комиссии подписывают протокол о признании аукциона несостоявшимся.

## **VI. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом (уполномоченным представителем) и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Оплата имущества покупателем производится одновременно в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи имущества.

Задаток, внесенный покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

## **VII. Переход права собственности на имущество**

Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому Продавцом (уполномоченным представителем) и Покупателем, после заключения договора купли-продажи и оплаты приобретенного по договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта имущества, после подписания которого риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

## **VIII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



Состав аукционной комиссии:

Кольцова  
Ольга Вячеславовна

- директор МУП «Мичуринская городская недвижимость»,  
председатель комиссии;

члены комиссии:

Родюков  
Сергей Викторович

- заместитель главы администрации города Мичуринска;

Кириленко  
Александр Васильевич

- начальник юридического отдела администрации города  
Мичуринска;

Гуров  
Михаил Сергеевич

- начальник отдела по информационным коммуникациям  
организационного отдела администрации города Мичуринска;

Куликова  
Татьяна Георгиевна

- секретарь Мичуринского городского Совета депутатов;

Гутман  
Татьяна Николаевна

- и.о. директора МБУ «Управление пассажирскими  
перевозками города Мичуринска»;

Полунина  
Екатерина Леонидовна

- бухгалтер МУП «Мичуринская городская недвижимость».

Комплект заявочных документов

Муниципальное унитарное предприятие «Мичуринская городская недвижимость»

Заявка

на участие в аукционе по продаже муниципального имущества

\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

назначенном на \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г., обязуется:

1. Соблюдать условия торгов, содержащиеся в сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения торгов (аукционов), установленный федеральным законодательством о приватизации муниципального имущества.

2. В случае признания победителем аукциона в течение 15 рабочих дней заключить договор купли-продажи муниципального имущества после утверждения протокола об итогах аукциона и оплатить стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определенные договором купли-продажи.

Претендент с условиями договора купли-продажи ознакомлен.

Претендент согласен с тем, что в случае его победы в аукционе и отказа подписать договор купли-продажи в течение 15 рабочих дней после подведения итогов аукциона сумма внесенного задатка не возвращается.

Претендент подтверждает факт осмотра имущества и ознакомления с документами, отражающими его физическое и юридическое состояние, а также отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния данного имущества.

Банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ 20 \_\_ г.

М.П.

Заявка принята

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 20 \_\_ г. за № \_\_\_\_\_

(Должность, фамилия и подпись специалиста Управления муниципальным имуществом администрации города, ответственного за прием заявки)

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**  
купли-продажи муниципального имущества

г. Мичуринск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014 г.

Муниципальное унитарное предприятие «Мичуринская городская недвижимость», с одной стороны, юридический адрес: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская, 291, в лице директора Кольцовой Ольги Вячеславовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец на основании Протокола об итогах аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества, от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2014 обязуется передать в собственность, а Покупатель оплатить и принять следующее имущество: \_\_\_\_\_,

расположенное по адресу: г.Мичуринск, ул.Советская, 291, которое является муниципальной собственностью и принадлежит муниципальному унитарному предприятию «Мичуринская городская недвижимость» на праве хозяйственного ведения на основании постановления администрации от \_\_\_\_\_, (далее – Объект).

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемый Объект не арестован, не заложен, не является предметом спора. Претензий со стороны третьих лиц отчуждаемый Объект не имеет.

1.3. Объект, являющийся предметом настоящего договора, до его подписания сторонами осмотрен. К техническому состоянию Объекта Покупатель претензий не имеет.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Согласно отчету № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости Объектов, подготовленному индивидуальным предпринимателем экспертом-оценщиком В.Ю.Матушкиным, рыночная стоимость Объекта составляет \_\_\_\_\_ (прописью) рублей.

2.2. Продажная цена Объекта установлена в сумме \_\_\_\_\_ (прописью) рублей. Указанная цена установлена результатом аукциона от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_, на основании Протокола аукциона от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_, является окончательной и изменению не подлежит.

**3. ПЛАТЕЖИ ПО ДОГОВОРУ**

Покупатель оплатил задаток в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей, что подтверждается \_\_\_\_\_. Оставшаяся сумма в размере \_\_\_\_\_ (прописью) рублей уплачивается Покупателем в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на расчетный счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА**

4.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора в течение 30 дней после полной оплаты Объекта продажи, в том техническом состоянии, в котором он находился на момент подписания договора.

4.2. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписанному сторонами передаточному акту. С момента подписания сторонами передаточного акта ответственность за сохранность Объекта, равно как и риск случайной его порчи или гибели, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Объект считается исполненным после подписания сторонами передаточного акта и фактической передачи Объекта.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае отказа Покупателя от оплаты Объекта в срок, установленный для внесения платежа разделом 3 настоящего договора, задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца для участия в аукционе, не возвращается, результаты аукциона аннулируются.

5.3. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством.

## **6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

Настоящий договор подлежит расторжению в случаях:

6.1. Не внесения Покупателем полного платежа за Объект по истечении 5 дней с момента окончания срока, предусмотренного разделом 3 настоящего договора.

Расторжение договора по указанному основанию производится по решению суда в соответствии с действующим законодательством. При этом расходы, понесенные Покупателем в связи с заключением настоящего договора, не возмещаются.

6.2. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Подписанный сторонами договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания его сторонами.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны сторонами.

7.3. Споры и разногласия, возникающие в связи с настоящим договором, стороны постараются урегулировать путем переговоров.

7.4. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров они рассматриваются в судебном порядке.

7.5. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или заявления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или в письменной форме, до заключения настоящего договора.

7.6. Настоящий договор составлен и подписан сторонами в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – РЭО ОМВД России по г.Мичуринску.

## **РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

### **ПРОДАВЕЦ**

Муниципальное унитарное  
предприятие «Мичуринская городская  
недвижимость»  
Адрес: 393760, Тамбовская обл., г.Мичуринск  
ул.Советская, 291 Тел. (47545) 5-33-61  
ИНН 6827018710 КПП 682701001  
ОГРН 1086807000576  
Р/с 40702810702040000341 Тамбовский РФ  
ОАО «Россельхозбанк» г.Тамбов  
к/с 30101810600000000713 БИК 046850713

Директор МУП «Мичуринская  
городская недвижимость»

\_\_\_\_\_  
О.В.Кольцова

### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_