

## Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

В соответствии с решением Мичуринского городского Совета депутатов от 06.10.2016 №154, постановлением администрации города Мичуринска от 15.11.2016 №2775 администрация города Мичуринска сообщает о проведении торгов (аукциона) на повышение, открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества, на право заключения договора купли-продажи единым лотом нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д.112.

**Дата и время проведения аукциона:** 19.12.2016 в 9 час. 30 мин., время московское, по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, д.101, кабинет №5, тел. для справок 8(47545)5-31-50.

**Срок и место подведения итогов аукциона:** 19 декабря 2016 года по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, д.101, каб. №5.

**Лот №1. здание, назначение:** нежилое здание, площадь: общая 156,5 кв.м, кадастровый номер 68:26:0000149:299 и земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000157:1513, площадью 294 кв.м, расположенные по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д.112.

**Начальная цена продажи – 8 010 000 (восемь миллионов десять тысяч) рублей, задаток в размере 1 602 000 (один миллион шестьсот две тысячи) рублей, шаг аукциона в размере 80 100 (восемьдесят тысяч сто) рублей.**

**Задаток вносится на счет Продавца:** ИНН 6827002774, КПП 682701001 УФК по Тамбовской области (л/с 05643003690 Администрация г. Мичуринска) Р/с 40302810168503000114 БИК 046850001 Отделение Тамбов ОКВЭД 751131 ОКОНХ 97610 ОКПО 02091231 ОКТМО 68715000 КБК 85011402043040000410, назначение платежа – задаток за участие в аукционе по продаже нежилого здания и земельного участка по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Интернациональная, д.112, и должен поступить на указанный счет до 15.12.2016.

**Задаток, внесенный покупателем на счет продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.**

**Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 дней со дня подведения итогов аукциона. В случае отзыва заявки претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается претенденту не позднее пяти дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от претендента об отзыве заявки;**

**В соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.**

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном [порядке](#), или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Прием заявок с прилагаемыми к ним документами и предоставление необходимой информации по предмету торгов осуществляется по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, 101, каб. №5 (тел.5-31-50) в рабочие дни с 09-00 17.11.2016 до 17-30 13.12.2016 по московскому времени (перерыв на обед с 12-30 до 13-30).

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится 15.12.2016.

Победителем аукциона является участник аукциона, который в ходе торгов предложил наиболее высокую цену за продаваемое муниципальное имущество. В случае победы на аукционе договор купли-продажи заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Оплата имущества производится единовременно на р/с администрации города как представителя продавца, указанный выше, в течение 10 рабочих дней после заключения договора купли-продажи.

Все затраты, связанные с переоформлением права собственности на проданное имущество победитель торгов осуществляет за счет собственных средств.

Дополнительную информацию по состоянию и техническим характеристикам продаваемого имущества, комплектам заявочных документов, порядку проведения торгов, условиям договора купли-продажи можно получить в рабочие дни с 8-30 до 17-30 по адресу организатора торгов: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Полтавская, д.101, каб.5, тел. 5-31-50.

Объект выставляется на торги впервые.