

## **Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с постановлением администрации города от 15.03.2017 № 512 «Об утверждении начального размера арендной платы при продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, в северной части города, для строительства производственных предприятий IV, V класса вредности различного профиля», администрация города Мичуринска **28.04.2017** проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды.

Место, дата, время проведения аукциона: **28.04.2017** в 14 час. 00 мин., время московское, по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет № 14, тел. для справок (847545)5-13-51.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000037:1665 площадью 406870,0 кв.метров, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, в северной части города, для строительства производственных предприятий IV, V класса вредности различного профиля. Категория земель участка - земли населенных пунктов.

Начальный размер ежегодной арендной платы – 683542,0 рубля, задаток – в размере 20% от начального размера арендной платы – 136708,4 рубля, шаг аукциона – в размере 3 % от начального размера арендной платы – 20500,0 рублей.

Срок аренды земельного участка – 9 (девять) лет.

Земельный участок граничит с землями города Мичуринска, обременения и ограничения его использования не установлены.

Параметры разрешенного строительства объекта определены правилами землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% от площади земельного участка. Коэффициент озеленения территории – не менее 0,1 от площади земельного участка; Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 15% от площади земельного участка. Минимальные – максимальные размеры земельных участков:

- бытовое обслуживание - 300–500 кв.м
- общественное питание - 300–1300 кв.м
- обслуживание автотранспорта - 15–1500 кв.м
- земельные участки (территории) общего пользования - не подлежат установлению
- деловое управление - минимальная площадь - 1200 кв.м
- магазины – 200-2000 кв.м
- связь - не подлежат установлению
- обеспечение внутреннего правопорядка - 4-2000 кв.м
- коммунальное обслуживание - не подлежат установлению
- хранение и переработка сельскохозяйственной продукции - не подлежат

установлению

- пищевая промышленность - не подлежат установлению
- строительная промышленность - не подлежат установлению
- склады - продовольственных товаров: минимальная площадь - 300 кв.м;  
непродовольственных товаров: 600 кв.м
- ветеринарное обслуживание - минимальная площадь - 300 кв.м

Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство - не менее 3 метров. Предельная этажность зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия от 27.09.2016 №1468 на подключение к сетям электроснабжения, технические условия от 14.09.2016 №7-0105/390 на подключение к сетям газоснабжения.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по **24.04.2017** включительно в рабочее время с 8.30 до 17.30 в управлении муниципальными активами и доходами администрации города Мичуринска по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.№7, (847545)5-30-32.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- опись документов в двух экземплярах.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: администрация г.Мичуринска (л/сч 05643003690), УФК по Тамбовской области, Отделение Тамбов р/с 40302810168503000114, БИК 046850001, ИНН 6827002774, КПП 682701001, КБК 85011105012040000120, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКТМО 68715000.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Участником аукциона признается претендент, представивший организатору аукциона в установленный в данном сообщении срок заявку по установленной форме, документы в соответствии с перечнем, опубликованным в сообщении, после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками

аукциона. Определение участников аукциона состоится **25.04.2017**.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по размеру арендной платы было последним и наибольшим. Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион состоится **28.04.2017** в 14 часов 00 минут в помещении управления муниципальными активами и доходами администрации г.Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.14. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по цене было последним и наибольшим. Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

Заместитель начальник управления  
муниципальными активами и доходами  
администрации города

Е.Е. Мартынцова

Согласовано:

Заместитель главы  
администрации города

А.Н. Гусев

Начальник управления  
архитектуры и строительства  
администрации города

В.И. Платицын