

## **Извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка**

В соответствии с постановлением администрации города от 09.06.2014 №1467 «Об утверждении начального размера арендной платы при продаже на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, д.86, для размещения культурно-выставочного комплекса с гостиницей (земельные участки предназначенные для размещения объектов культуры) администрация города Мичуринска 17.07.2014 проводит аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы по продаже права на заключение договора аренды.

Место, дата, время проведения аукциона: **17.07.2014** в 14 час. 00 мин., время московское, по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет № 12, тел. для справок (847545)5-30-32.

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1156 площадью 1515,0 кв.метров, расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, д.86, для размещения культурно-выставочного комплекса с гостиницей (земельные участки предназначенные для размещения объектов культуры).

Начальный размер годовой арендной платы – 56300,0 рублей, задаток – 11260,0 рублей, шаг аукциона – 2800,0 рублей.

Срок аренды земельного участка – 1 год.

Земельный участок граничит с землями города Мичуринска, обременения и ограничения его использования не установлены.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: технические условия от 09.06.2014 № 17 на подключение к сетям электроснабжения, технические условия от 27.05.2014 № 15 на водоснабжение и водоотведение, и информация о плате за подключение представлены для ознакомления в управлении по регулированию земельных отношений и землеустройству администрации города Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, кабинет №12.

Ознакомление с земельным участком на местности производится в рабочее время по предварительному согласованию с представителем управления по регулированию земельных отношений и землеустройству администрации города Мичуринска. Контактное лицо – Мартынцова Елена Евгеньевна, тел. (47545) 5-30-32.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявки на участие в аукционе принимаются с момента опубликования данного сообщения по **14.07.2014** включительно в рабочее время с 8.00 до 17.00 в управлении по регулированию земельных

отношений и землеустройству администрации города Мичуринска по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.12, (847545)5-30-32.

Перечень представляемых претендентами документов:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (бланк заявки можно получить у организатора аукциона или на официальном сайте администрации города Мичуринска);
- платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;
- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента (для юридических лиц));
- выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);
- копия паспорта (для физических лиц);
- доверенность на представителя, уполномоченного действовать от имени претендента при подаче заявки;
- опись документов в двух экземплярах.

Сумма задатка вносится претендентом на расчетный счет организатора аукциона: администрация г.Мичуринска (л/сч 05643003690), УФК по Тамбовской области, Отделение Тамбов р/с 40302810168503000114, БИК 046850001, ИНН 6827002774, КПП 682701001, КБК 82711105012040000120, ОКПО 02091231, ОКВЭД 751131, ОКОНХ 97610, ОКТМО 68715000.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 банковских дней со дня подведения итогов аукциона. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до дня проведения аукциона, о чем обязан известить участников аукциона в течение 3 дней и вернуть им внесенные задатки.

Участником аукциона признается претендент, представивший организатору аукциона в установленный в данном сообщении срок заявку по установленной форме, документы в соответствии с перечнем, опубликованным в сообщении, после установления факта поступления от претендента задатка на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления протокола о признании претендентов участниками аукциона. Определение участников аукциона состоится **15.07.2014.**

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по размеру арендной платы было последним и наибольшим. Договор аренды заключается с победителем аукциона в течение 5 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Аукцион состоится **17.07.2014** в 14 часов 00 минут в помещении управления по регулированию земельных отношений и землеустройству администрации г.Мичуринска по адресу: г.Мичуринск, ул.Полтавская, 101, каб.12. В случае участия в аукционе представителя участника аукциона, предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор в соответствии с этой ценой. После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложение которого по цене было последним и наибольшим. Все документы, составленные в ходе проведения аукциона и подлежащие передаче претендентам (участникам аукциона), могут быть выданы представителю претендента (участника аукциона) только на основании надлежащим образом оформленной доверенности.

**Форма заявки на участие в аукционе:**

Главе города Мичуринска  
В.Н.Макарову

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

г.Мичуринск

«\_\_»\_\_\_\_\_2014 г.

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование лица, подающего заявку)

в лице (для юр.лиц) \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

(наименование документа)

именуемое (-ая, -ый) далее Заявитель, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, опубликованным «\_\_» июля 2014, просит допустить к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка площадью 1515,0 кв.метров кадастровый номер 68:26:0000157:1156, предназначенного для размещения культурно-выставочного комплекса с гостиницей (земельные участки предназначенные для размещения объектов культуры) расположенного по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, д.86.

1. Заявитель обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами г.Мичуринска, и выполнять все требования, содержащиеся в извещении о проведении аукциона.

2. Заявитель обязуется в случае признания его победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка в течение пяти дней со дня подписания протокола о подведении итогов аукциона.

3. Заявитель предупрежден, что в случае отказа от подписания протокола о подведении итогов аукциона, задаток, внесенный им на счет организатора аукциона в размере 11260 руб.

( одиннадцать тысяч двести шестьдесят )считается выплаченной неустойкой и возврату не подлежит.

Полное наименование, юридический и почтовый адрес Заявителя \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты Заявителя \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы на \_\_\_\_\_ листах в соответствии с описью.

Заявка принята

Час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_2014 года за номером \_\_\_\_\_

Подпись регистратора \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя \_\_\_\_\_

## ДОГОВОР

аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности  
г. Мичуринска

№

«    »    2014 г.

### г. Мичуринск

(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация г. Мичуринска

( орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации )

в лице

начальника управления по регулированию земельных отношений и землеустройству  
администрации города Мичуринска Елены Евгеньевны Мартынцовой

( ФИО, занимаемая должность )

действующего на основании

**доверенности от 31.07.2013 № 1361**

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и

АРЕНДАТОР

ФИО \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

(ИНН, полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

с другой стороны (далее «Стороны»), заключили настоящий договор (далее «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в аренду из земель населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000157:1156 площадью 1515,0 кв.метр, расположенный по адресу: Тамбовская область, г.Мичуринск, ул.Герасимова, 86, для размещения культурно-выставочного комплекса с гостиницей (земельные участки предназначенные для размещения объектов культуры).

Земельный участок предоставлен на основании протокола о об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от

1.2. В случае нахождения на земельном участке зданий, строений, сооружений земельный участок признается переданным АРЕНДАТОРУ с момента приобретения им права собственности на здание, строение, сооружение, расположенные на земельном участке, государственной регистрации Договора об отчуждении (купли – продажи, дарения и пр.) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке.

### 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Земельный участок предоставлен сроком один год \_\_\_\_\_

2.2. Срок аренды земельного участка устанавливается с \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

2.3. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (отдел по г.Мичуринску). Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами\*.

### 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с момента подписания настоящего договора.

3.2. Размер годовой арендной платы за земельный участок определяется в соответствии с протоколом об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

3.3. Арендная плата за первый год аренды вносится Арендатором разовым платежом в десятидневный срок после заключения договора аренды земельного участка в размере ( \_\_\_\_\_ ) рублей. Задаток в размере 11260 (одиннадцать тысяч двести шестьдесят) рублей, внесенный ранее, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

3.4. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ по следующим реквизитам:

\* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации

УФК по Тамбовской области (Финансовое управление администрации г. Мичуринска), ИНН 6827003016 КПП 682701001 р/с 40101810000000010005, Отделение Тамбов, БИК 046850001, КБК 82711105012040000120, ОКТМО 68715000, назначение платежа: арендная плата по дог.№ . Исполнением обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

3.5. Неиспользование арендуемого земельного участка в течение срока договора не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращается с момента расторжения Договора в установленном порядке.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:

при использовании земельного участка не по целевому назначению;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 месяца;

при отказе Арендатора от уплаты арендных платежей,

неиспользование земельного участка в соответствии с условиями настоящего Договора;

в иных установленных федеральными законами случаях.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по акту приема-передачи в трехдневный срок.

4.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.4. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении расчетного счета для перечисления арендной платы, указанных в п.3.4. Договора.

4.2.5. при необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, либо по соглашению с АРЕНДАТОРОМ предоставить равноценный земельный участок.

4.2.6. своевременно производить пересчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.5 Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. на возмещение убытков при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд, понесенных в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. сдавать земельный участок (его часть) в субаренду с согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ. (Сохранение целевого назначения и разрешенного режима использования земельного участка обязательно).

4.3.4. по истечении срока действия Договора (за исключением случаев, предусмотренных ст. 46 ЗК РФ) в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора. Арендатор, не исполнивший данное требование, утрачивает право заключения договора аренды земельного участка в преимущественном порядке.

4.4 АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. приступить к использованию земельного участка в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. в случае заключения договора аренды на срок 1 год и более в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (отдел по г.Мичуринску).

4.4.5. обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.6. выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских (поселковых) подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.4.7. в случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить АРЕНДОДАТЕЛЮ письменное уведомление об этом.

4.4.8. не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнить работы по благоустройству территории.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

5.2. АРЕНДАТОР несёт ответственность за нарушение сроков внесения арендной платы по Договору в форме уплаты пени за каждый день просрочки платежа в размере 0,1% со срока уплаты невнесенной арендной платы по день уплаты платежа включительно. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в порядке, предусмотренном п.3.4. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.4. Арендодатель, использующий земельный участок по окончании срока действия договора аренды, но не заключивший договор на новый срок или не продливший срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, обязан производить арендные платежи в двукратном размере от установленной ставки арендной платы за используемый земельный участок. Арендные платежи вносятся согласно п.3.4 настоящего Договора.

## 6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме с соблюдением условий, предусмотренных п.4.4.4. Договора.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.3. Договора.

6.3. При прекращении Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по акту приема-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием. Земельный участок подлежит возвращению АРЕНДОДАТЕЛЮ независимо от размещения на них объектов недвижимого имущества в 30-дневный срок с момента окончания договора.

6.4. По инициативе АРЕНДАТОРА договор может быть досрочно расторгнут или изменен только по соглашению сторон или судом при существенном нарушении АРЕНДОДАТЕЛЕМ условий настоящего договора.

6.5. Настоящий договор может быть признан недействительным на основании и в порядке, предусмотренном исключительно гражданским кодексом РФ.

## 7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Стороны по настоящему договору установили претензионный порядок разрешения споров, связанных с заключением, исполнением, изменением и прекращением арендных отношений по настоящему спору, при не достижении соглашений спор разрешается в судебном порядке на условиях, установленных Гражданским кодексом РФ.

## 8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Договор субаренды земельного участка в месячный срок с момента его подписания подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (отдел по г.Мичуринску) и направляется АРЕНДОДАТЕЛЮ для последующего учёта\*

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает своё действие.

\* В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

8.4. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.5. Договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, третий экземпляр передаётся АРЕНДАТОРОМ в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области (отдел по г.Мичуринску).

8.6. Стороны признают абсолютность условий данного договора и гарантируют добросовестность своих действий при его исполнении.

8.7. Настоящий договор до его подписания сторонами прочитан и понятен, о чем имеются собственноручные подписи.

8.8. Настоящий договор подписан уполномоченными, дееспособными лицами, добровольно без какого-либо принуждения и заблуждения.

#### 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:  
Администрация г. Мичуринска  
юридический адрес: 393760,  
г.Мичуринск, ул. Советская, 291  
телефоны:5-30-32, 5-32-50

Арендатор:

#### 10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

Мартынцова Е.Е.  
(Ф.И.О.)

АРЕНДАТОР: \_\_\_\_\_  
(подпись) М.П.

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Приложения к Договору:  
Кадастровый паспорт земельного участка (приложение №1).  
Акт приема-передачи земельного участка (приложение №2).