

Прокуратурой возбуждено дело об административном правонарушении в отношении специалиста администрации г.Мичуринска за нарушение законодательства о государственном кадастре недвижимости

Прокуратурой города Мичуринска в рамках проверки исполнения законодательства о государственном кадастре недвижимости выявлены нарушения правил направления в орган кадастрового учета документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Согласно Федеральному закону «О государственном кадастре недвижимости» органы местного самоуправления в течение шести месяцев с даты принятия решений об утверждении правил землепользования и застройки обязаны направить соответствующие документы для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Как установлено, решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 №235 утверждены Правила землепользования и застройки городского округа – города Мичуринска Тамбовской области, в которые 11.12.2014 года внесены изменения, в том числе в границы территориальных зон.

Однако вопреки требованиям законодательства, документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в правовом акте, которым изменены правила землепользования и застройки, включая сведения о территориальных зонах, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны, в орган кадастрового учета своевременно направлен не был, что повлекло за собой невозможность внесения сведений о территориальных зонах в государственный кадастр недвижимости.

Обязанность по направлению указанных документов в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области возложена на специалиста управления строительства и архитектуры администрации города Мичуринска.

За нарушение установленного законом порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости лицом, ответственным за представление в указанном порядке соответствующего документа, прокуратурой в отношении названного специалиста возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 3 ст. 14.35 КоАП РФ, которое для рассмотрения направлено в мировой суд города Мичуринска.