

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.06.2016

г. Мичуринск

№1355

Об утверждении инвестиционной
декларации города Мичуринска

В соответствии с Постановлением Совета Федерации Федерального Собрания Российской Федерации от 26 декабря 2012 г. № 463-СФ «О роли субъектов Российской Федерации в улучшении инвестиционного климата», Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 408 «Об утверждении Методических рекомендаций по внедрению Стандарта деятельности органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в регионе» и в целях обеспечения взаимодействия администрации города Мичуринска и субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности, направленного на улучшение инвестиционного климата на территории муниципального образования, администрация города Мичуринска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить инвестиционную декларацию города Мичуринска согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации города Мичуринска.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города С.В. Родюкова.

Глава города Мичуринска

А.Ю. Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации города
от 22.06.2016 № 1355

Инвестиционная декларация города Мичуринска

1. Общие положения

Настоящая инвестиционная декларация города Мичуринска (далее - Декларация) разработана с целью создания благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании; практической реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования в согласованные сроки, их административной поддержки, в том числе обеспечения согласовательных процедур и необходимых юридических действий в максимально короткие сроки.

Декларация устанавливает основные приоритеты развития и поддержки инвестиционной деятельности в городе Мичуринске, а также принципы взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской (инвестиционной) деятельности.

Правовые отношения, связанные с инвестиционной деятельностью на территории города Мичуринска, регулируются Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и законами Тамбовской области, иными нормативными правовыми актами органов исполнительной власти различного уровня.

Субъектами инвестиционной деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционного процесса.

Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные.

Порядок взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности устанавливается в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

2. Основные направления инвестиционной политики и её приоритеты

Основными направлениями инвестиционной политики города Мичуринска являются:

- формирование благоприятного инвестиционного климата в городе;
- совершенствование механизма привлечения инвестиций;
- совершенствование (в пределах своих полномочий) нормативно- правовой базы, затрагивающей вопросы инвестиционной деятельности;
- повышение эффективности использования мер поддержки инвестиционной деятельности;
- поддержка эффективных инвестиционных проектов по производству

конкурентоспособной продукции;

формирование условий для мобилизации внутренних и увеличения притока внешних инвестиционных ресурсов и новых технологий в экономику города;

реализация мероприятий по информационному освещению возможностей города и предложений по освоению ресурсной сферы;

информационная и кадровая поддержка инвестиционной деятельности;

совершенствование механизмов комплексного подхода на основе:

взаимодействия с управлениями, фондами и институтами развития регионального уровня по развитию эффективной инфраструктурно-деловой среды;

развития государственно-частного, муниципально-частного партнёрства.

Приоритетные направления инвестиционной политики города –развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности, усиление мер по переориентации потока инвестиций в производственные отрасли.

Приоритетные направления для привлечения инвестиций в городе Мичуринске основаны на существующих конкурентных преимуществах города, а также целевой установке по модернизации промышленности и развития новых видов экономической деятельности.

3. Принципы инвестиционной политики в городе Мичуринске

3.1. Равные условия для инвесторов

Администрация города Мичуринска гарантирует недискриминационный подход ко всем субъектам предпринимательской (инвестиционной) деятельности в рамках заранее определенной и публичной системы приоритетов.

Все инвесторы имеют равные права:

на получение информации, необходимой для принятия решений о вложении инвестиций;

на осуществление инвестиционной деятельности и защиту инвестиций;

на государственную поддержку осуществляемой ими инвестиционной деятельности в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации, законами Тамбовской области, а также принятыми в соответствии с ними нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.

3.2. Обеспечение права инвестора на свободный выбор контрагентов

Администрация города Мичуринска гарантирует невмешательство:

в административно-хозяйственную деятельность инвестора, реализующего проект на территории города Мичуринска;

в процесс заключения им договоров (контрактов), не противоречащих действующему законодательству;

в процедуру выбора партнеров, подрядных организаций и т.п.

3.3. Вовлеченность

Администрация города Мичуринска обеспечивает участие субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности в процессе подготовки затрагивающих их интересы решений, принимаемых органами местного самоуправления города Мичуринска, а также в оценке их реализации на территории города.

3.4. Ориентация на лучшие практики

Администрацией города Мичуринска будет проводиться актуализация нормативной правовой базы с учётом лучшей с точки зрения интересов субъектов предпринимательской (инвестиционной) деятельности практики взаимодействия органов местного самоуправления с субъектами предпринимательской (инвестиционной) деятельности.

3.5. Прозрачность формирования и реализации инвестиционной политики

В городе Мичуринске действует принцип прозрачности и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности, за исключением случаев, предусмотренных законодательством в отношении сведений, составляющих государственную, служебную, коммерческую и иную тайну.

3.6. Снижение административных барьеров

В работе с инвесторами политика администрации города Мичуринска направлена на снижение административных барьеров, внедрение процедуры оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов, минимизацию коррупционных рисков. Целью оценки регулирующего воздействия является выявление в проектах нормативных правовых актов положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.

3.7. Защита прав инвесторов

Глава города Мичуринска является гарантом защиты прав инвесторов на территории города.

Органы местного самоуправления не вправе ограничивать права инвесторов, реализующих инвестиционные проекты на территории города, в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

3.8. Обязательство вступления в переговоры администрации города Мичуринска с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Все разногласия, возникающие в связи с реализацией положений настоящей Декларации, подлежат урегулированию субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности путём переговоров.

Администрация города Мичуринска обязана вступить в переговоры с субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности:

в случаях возникновения обстоятельств, связанных с нарушением сроков и условий доступа к существующим формам государственной поддержки;
в случаях возникновения иных разногласий.

Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением принятых обязательств, подлежат разрешению в Арбитражном суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Поддержка инвестиционной активности

Администрация города Мичуринска готова предложить инвестору определённые условия для реализации инвестиционных проектов на территории города в соответствии с действующим законодательством РФ, оказать поддержку в пределах своих полномочий при реализации инвестиционных проектов.

Субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности предоставляется возможность участия в муниципально-частном партнёрстве.

В целях привлечения субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности к процессу принятия решений собирается по мере необходимости Совет по инвестиционному климату – координационный и совещательный орган при администрации города Мичуринска, созданный в целях содействия реализации на территории города политики в сфере инвестиционной деятельности, содействия обеспечению согласованного функционирования и взаимодействия органов местного самоуправления, общественных объединений, кредитных и иных организаций, представителей бизнеса, участвующих в инвестиционных процессах.

5. Порядок работы с инвесторами

В целях обеспечения режима «одного окна» при взаимодействии субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления города Мичуринска и получения мер поддержки рекомендуется обращаться:

к главе города;

к первому заместителю главы администрации города;

заместителям главы администрации города;

в уполномоченный орган по сопровождению инвестиционных проектов (управление экономики и внутреннего финансового контроля администрации города Мичуринска).

На всех этапах реализации инвестиционного проекта на территории города Мичуринска инвестор сопровождается ответственными работниками администрации города, которые обеспечивают его информационными материалами, необходимыми для выработки решений, организуют деловые встречи, обеспечивают реализацию необходимых юридических процедур, согласовывая инвестиционный проект со стратегией социально-экономического развития города и области.

Порядок работы с инвесторами включает в себя преинвестиционную и

инвестиционную фазы развития проекта.

5.1. Прединвестиционная фаза реализации

Основные услуги администрации города Мичуринска на прединвестиционной фазе реализации проекта:

обеспечение потенциального инвестора информацией о возможностях размещения предполагаемого инвестиционного проекта (инвестиционных площадках, существующих предприятиях, готовых рассматривать предложения о сотрудничестве и т.д.), информацией о социально-экономическом положении города, транспортных схемах, кадровом потенциале города, природных ресурсах и т.д.;

обеспечение приёма и сопровождение инвестора на территории города с целью посещения инвестиционных площадок, организация и проведение переговоров (с органами местного самоуправления, с энергетическими компаниями, потенциальными партнёрами и т.д.);

консультирование инвестора по вопросам, связанным с реализацией инвестиционного проекта (кооперация с существующими предприятиями, функционирующими на территории города и т.д.);

между администрацией города и инвестором может быть заключено соглашение о намерениях к сотрудничеству, в котором обозначаются:

общие параметры проекта (до выбора земельного участка);

обязательства сторон, связанные с информационным обменом, оказанием содействия инвестору со стороны администрации города в ходе уточнения параметров инвестиционного проекта, а также ряд других моментов;

5.2. Схема работы администрации города Мичуринска с инвесторами на инвестиционной фазе реализации инвестиционных проектов

Глава города Мичуринска принимает решение о месте реализации инвестиционного проекта. Решение принимается исходя из требований инвестора к инвестиционной площадке – наличия инженерной инфраструктуры, способной обеспечить потребности инвестора в электрической энергии, природном газе, воде, канализации, а также наличия автомобильной и железной дорог.

Инвестору предоставляется земельный участок в аренду в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации. Процедура получения разрешения на строительство определена действующим законодательством Российской Федерации.

После оформления в собственность объектов недвижимости, построенных в рамках инвестиционного проекта, и регистрации права собственности в установленном порядке у инвестора появляется право выкупить земельный участок или оформить его в долгосрочную аренду.

6. Контроль выполнения положений Декларации

Контроль за качеством выполнения положений данной Декларации включает в себя выявление и устранение нарушений действующего

законодательства и прав субъектов инвестиционной деятельности.

Текущий контроль за качеством выполнения положений данной Декларации осуществляется первым заместителем главы администрации города Мичуринска.