

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации города  
от 14.07.2010 №1509

**ПРОГРАММА**  
развития конкуренции в сфере жилищно-коммунального комплекса  
города Мичуринска на 2010-2012 годы

Паспорт

Программы развития конкуренции в сфере жилищно-коммунального комплекса  
города Мичуринска на 2010-2012 годы

Наименование Программы	Программа развития конкуренции в сфере жилищно-коммунального комплекса города Мичуринска на 2010-2012 годы
Заказчик Программы	Администрация города Мичуринска
Разработчик Программы	Управление городского хозяйства администрации г.Мичуринска
Сроки реализации Программы	2010-2012 годы

1. Цель и задачи программы

Основной задачей Программы развития конкуренции в сфере жилищно-коммунального комплекса города Мичуринска на 2010-2012 годы является соответствие требованиям Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», что в значительной мере будет способствовать формированию на рынке коммунальных услуг здоровой конкурентной среды.

Процесс реформирования сферы жилищно-коммунального комплекса города Мичуринска, одним из основных направлений которого является создание здоровой конкурентной среды, позволяет решать наиболее значимые задачи: обеспечение надежности работы отрасли, повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, оптимизация ценообразования, воспитание эффективного собственника жилищно-коммунального комплекса.

Ключевым направлением реформы жилищно-коммунального комплекса (далее - ЖКК) на сегодня по-прежнему остается формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом (товарищества собственников жилья (далее - ТСЖ), управляющие компании (далее - УК), создающих

здоровую конкурентную среду в сфере обслуживания и управления жилищным фондом.

В городе Мичуринске по итогам 2009 года в управлении товариществ собственников жилья, либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов находятся 13,7 процента и в управлении управляющих организаций - 53,6 процента от общего объема всех многоквартирных домов.

Привлечение частного бизнеса в сферу управления многоквартирными домами, в конечном итоге, позволит достигнуть значительного повышения качества и доступности жилищно-коммунальных услуг, стимулировать создание системы самоуправления многоквартирными домами и сделать эту область жилищно-коммунального хозяйства (далее - ЖКХ) открытой для потребителей и конкурентов.

На 01.01.2010 в городе зарегистрировано 17 ТСЖ и 34 жилищно-строительных кооператива (далее-ЖСК),управляющих 368 многоквартирными домами, общей площадью 220,6 тыс.кв.метров, что составляет около 22 процентов от площади всех многоквартирных домов.

Итогом конкурентных отношений между объединениями собственников жилья (ТСЖ или ЖСК) и специализированными управляющими компаниями является сбалансированный процесс ценообразования и улучшения качества услуг в сфере жилищного обслуживания.

## 2. Система программных мероприятий

Система программных мероприятий содействию реформирования жилищно - коммунального хозяйства, предусматривающих реализацию мер по развитию конкуренции, приведена в приложении №1 к Программе.

## 3. Ресурсное обеспечение Программы

Источниками финансирования реализации мероприятий являются:

3.1 средства областного и федерального бюджетов (в рамках финансирования Программы содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

3.2 внебюджетные средства.

Основные целевые индикаторы по годам реализации Программы приведены в приложении №2.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, позволит обеспечить благоприятные условия для конкуренции в сфере жилищно-коммунального комплекса.

Первый заместитель главы администрации  
города

О.А.Утешев

Начальник управления городского  
хозяйства администрации города

Г.Г. Ким