

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 8
(микрорайон Кочетовка, ул. Орловская, №2)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000010:262
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность: земельный участок 68:26:0000010:262-68/013/2018-1, от 15.03.2018 г., объект 68:26:0000010:260-68/013/2018-3 правообладатель- город Мичуринск Тамбовской области-городской округ
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск , ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул. Орловская,2
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	80 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали , км	15 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	2 км
2.8. Удаленность от аэропорта , км	82 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов	0,2

3. Характеристика инвестиционной площадки

3.1. Площадь, га	0,302 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	Объект незавершенного строительства, 39% готовности
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Территориальная зона средне этажной и многоэтажной жилой застройки
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	-
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Многоквартирные дома не выше 4 этажей

4. Инфраструктура

Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможности увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	Отсутствие инженерной инфраструктуры	куб.м./год	-	200 м	-	-
Электроэнергия		кВт	-	200 м	-	-
Отопление		Гкал/час	-	-	-	-
Канализация		куб.м./год	-	500 м	-	-
Газ		куб.м./год	-	500 м	-	-
Пар		Бар	-	-	-	-
Очистные сооружения		куб.м./год	-	500 м	-	-
Сжатый воздух			-	-	-	-

5. Коммуникации на территории

5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	Наличие подъездного ж/д пути
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	нет

6. Здания и сооружения на территории

Наименование здания. сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Объект незавершенного строительства	528,5	-	-	-	39%	2017	-

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

г. Мичуринск 90,7 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

