

**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 12**  
**(микрорайон Кочетовка, ул. 7 Ноября, №11е )**

<b>1. Общая информация</b>	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000017:640
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность правообладатель - Город Мичуринск Тамбовской области — городской округ
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск , ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	<a href="http://мичуринск-наукоград.рф">http://мичуринск-наукоград.рф</a>

<b>2. Месторасположение площадки</b>	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, город Мичуринск, микрорайон Кочетовка, улица 7 Ноября, д.11е
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	70 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия( памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культуоного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали , км	8 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	0,5 км
2.8. Удаленность от аэропорта , км	70 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	ООО Глоубэл концентрат групп, расстояние 8,9 км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,025

<b>3. Характеристика инвестиционной площадки</b>	
3.1. Площадь, га	4,1407 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки более 5 этажей Зона торговли и обслуживания местного значения
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	-
3.9. Предполагаемые направления использования	здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения многоквартирные жилые дома 5 этажей и более

<b>4. Инфраструктура</b>						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможность и увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./год	-	100 м,	-	-
Электроэнергия	нет	кВт	-	100 м,	-	-
Отопление	нет	Гкал/час	-		-	-
Канализация	нет	куб.м./год	-	200 м	-	-
Газ	нет	куб.м./год	-	200 м	-	-
Пар	нет	Бар	-		-	-
Очистные сооружения	нет	куб.м./год	-	500	-	-
Сжатый воздух	нет		-		-	-

<b>5. Коммуникации на территории</b>	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	Наличие подъездного железнодорожного пути
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

**6. Здания и сооружения на территории**

Наименование здания. сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершенности ( % или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

**7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)**

г. Мичуринск 90,7 тыс.чел.

**8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)**

8.1. Условия аренды (приобретения)участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки ( топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

