

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 9
(в районе дома № 99 по ул. Революционной)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск , ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, г. Мичуринск, в районе дома №99 по ул. Революционной
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	70 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культуоного наследия.	-
2.6. Удаленность от автомагистрали , км	9 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	2 км
2.8. Удаленность от аэропорта , км	82 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	

3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,25 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Территориальная зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	-
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	Не используется
3.9. Предполагаемые направления использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможность и увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./год	-	-	-	-
Электроэнергия	нет	кВт	-	-	-	-
Отопление	нет	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	нет	куб.м./год	-	-	-	-
Газ	нет	куб.м./год	-	-	-	-
Пар	нет	Бар	-	-	-	-
Очистные сооружения	нет	куб.м./год	-	-	-	-
Сжатый воздух	нет		-	-	-	-

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	-
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

6. Здания и сооружения на территории

Наименование здания, сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

г. Мичуринск 90,7 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения)участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	-
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-

