

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ №5
(Липецкое шоссе в районе домов №106а, 110а)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	-
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Муниципальная собственность
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск , ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, г. Мичуринск, в районе домов №106а, 110а по Липецкому шоссе
2.2. Расположение на территории действующей организации	-
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	70 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	
2.6. Удаленность от автомагистрали , км	13,5 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	3,5 км
2.8. Удаленность от аэропорта , км	82 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	-
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	В зоне жилой застройки

3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,25 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	-
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Территориальная зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	-
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	-
3.9. Предполагаемые направления использования	Для размещения многоквартирного жилого дома

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможности увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	Присутствует вся инженерная инфраструктура	куб.м./год	-	-	-	-
Электроэнергия		кВт	-	-	-	-
Отопление		Гкал/час	-	-	-	-
Канализация		куб.м./год	-	-	-	-
Газ		куб.м./год	-	-	-	-
Пар		Бар	-	-	-	-
Очистные сооружения		куб.м./год	-	-	-	-
Сжатый воздух			-	-	-	-

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	-
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Есть

6. Здания и сооружения на территории

Наименование здания, сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершенности (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

г. Мичуринск 90,7 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Использование земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	-
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	-



- Земельный участок площадью 0,25 га.