

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

г. Мичуринск

№

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с частью 4.1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 03.08.2018) администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<http://мичуринск-наукоград.рф>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы администрации города Л.В. Толкачеву.

Временно исполняющий полномочия главы  
города Мичуринска Тамбовской области

И.А. Платицын

Порядок и условия  
предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального  
имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и нормативными правовыми актами администрации города Мичуринска Тамбовской области.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается:  
на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным и областным законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает администрация города Мичуринска Тамбовской области.

6. Для проведения аукционов и конкурсов администрацией города

Мичуринска Тамбовской области утверждается состав комиссии по проведению аукциона и конкурса.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно.

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным и областным законодательством.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, субъектам малого и среднего предпринимательства предоставляется льгота по арендной плате, а именно: Арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвёртый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

