

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 13
(ул. Полтавская, в районе домов № 82-84, №86, №88-90, №90)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	brownfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000076:12; 68:26:0000076:16; 68:26:0000076:34; 68:26:0000140:69.
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Долевая собственность
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская обл., г. Мичуринск, ул. Полтавская, в районе домов 82-84, 86, 88-90, 90.
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	70 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	3,04 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	0,582 км
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	0,94 км (АО "МЛРЗ "МИЛОРЕМ")
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,006 км

3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	0,3254
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	68:26:0000076:1176; 68:26:0000075:283; 68:26:0000075:361; 68:26:000076:308.
3.3. Возможность расширения	нет
3.4. Категория земель	Земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Ж-4 Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	да
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	Для индивидуального жилищного строительства
3.9. Предполагаемые направления использования	Многоэтажные жилые дома 5 и более этажей; магазины; аптеки

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможность и увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./год	-	10м	есть	-
Электроэнергия	нет	кВт	-	10м	есть	-
Отопление	нет	Гкал/час	-	10м	есть	-
Канализация	нет	куб.м./год	-	10м	есть	-
Газ	нет	куб.м./год	-	10м	есть	-
Пар	нет	Бар	-	-	-	-
Очистные сооружения	нет	куб.м./год	-	-	-	-
Сжатый воздух	нет		-	-	-	-

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	нет
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	есть

6. Здания и сооружения на территории

Наименование здания. сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершения (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Жилой дом (ул. Полтавская, д.86)	97,2	1	-	кирпичные, рубленные, из прочих материалов	-	-	жилое
Жилой дом (ул. Полтавская, д.82)	81,9	1	-	деревянные, рубленные, из прочих материалов	-	1880	жилое
Жилой дом (ул. Полтавская, д.84)	62,3	1	-	Из прочих материалов	-	1880	жилое
Жилой дом (ул. Полтавская, д.88)	60,3	1	-	-	-	-	жилое

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)

г. Мичуринск 90,7 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)

8.1. Условия аренды (приобретения) участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

