

Правда ли что «дачная амнистия» завершается 1 марта 2015 года?

Положения Федерального закона от 30.06.2006 г. № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (так называемого закона «о дачной амнистии») заканчивают действие 1 марта 2015 г.

Для земельных участков, предоставленных до 30.10.2001 г. (вступления в силу действующего Земельного кодекса Российской Федерации) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также для садовых и дачных домиков, прочих построек, для строительства которых не требуется получать разрешение на строительство какие-либо пресекательные сроки действия упрощенного порядка оформления прав не были предусмотрены.

Что касается объектов индивидуального жилищного строительства, то есть объектов количеством этажей не более трех и предназначенных для проживания одной семьи, созданных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, или созданных на приусадебных земельных участках, то действительно, 01.03.2015 г. истекает срок действия упрощенного порядка оформления прав на такие объекты. Это означает только то, что до 01.03.2015 г. в отношении таких объектов недвижимости не требуется представление на государственную регистрацию прав разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, а с 01.03.2015 г. такой документ для государственной регистрации прав будет необходим. Поэтому, после завершения строительства дома нужно будет обращаться в Мичуринский филиал МФЦ («окно» №1 по домам, построенным в г. Мичуринске, «окно» №8 по домам, построенным в Мичуринском районе) за получением разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

Для заявителей с точки зрения пакета представляемых на государственную регистрацию документов ничего не изменится и в этой части, поскольку согласно Федеральному закону от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан сам запросить разрешение на ввод объекта индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию в органе местного самоуправления (если его не представит заявитель).

Для строительства объекта индивидуального жилищного строительства и сейчас требуется получение разрешения на строительство, то есть от получения данного разрешения на строительство «дачная амнистия» граждан не освобождала, однако и такое разрешение орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, также обязан сам запросить в выдавшем его органе.