

ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ № 11
(ул. Парковая, №2)

1. Общая информация	
1.1. Тип площадки	greenfield
1.2. Кадастровый номер	68:26:0000090:5
1.3. Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Федеральная собственность правообладатель — Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Мичуринский государственный аграрный университет»
1.4. Юридический(почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, website	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Советская 291, 8(47545) 5-32-15, post@g45.tambov.gov.ru
1.5. Лицо для контактов	Неуймин Дмитрий Сергеевич
1.6. Должность	Заместитель главы администрации города Мичуринска Тамбовской области
1.7. Телефон	(47545) 5-35-04
1.8. Факс	(47545) 5-12-65
1.9. Электронная почта	nds@g45.tambov.gov.ru
1.10. Веб-сайт	http://мичуринск-наукоград.рф

2. Месторасположение площадки	
2.1. Адрес площадки	Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Парковая, д.2
2.2. Расположение на территории действующей организации	нет
2.3. В черте города	да
2.4. Удаленность от г. Тамбова	61 км
2.5. В охранной зоне объектов культурного наследия(памятников истории и культуры), непосредственно в объектах культурного наследия.	нет
2.6. Удаленность от автомагистрали, км	8,7 км
2.7. Удаленность от железнодорожной станции, км	0,063 км
2.8. Удаленность от аэропорта, км	70 км
2.9. Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км	АО "МЛРЗ "МИЛОРЕМ", расстояние 0,544км
2.10. Расстояние до ближайших жилых домов, км	0,016

3. Характеристика инвестиционной площадки	
3.1. Площадь, га	1,1635 га
3.2. Наличие зданий и сооружений (перечислить)	68:26:000086:352; 68:26:0000086:405; 68:26:0000086:433; 68:26:0000086:434; 68:26:0000086:461; 68:26:0000090:124; 68:26:0000090:125
3.3. Возможность расширения	-
3.4. Категория земель	земли населенных пунктов
3.5. Функциональная зона	Зона высших средних специальных учебных заведений и научных комплексов
3.6. Наличие ограждений (есть, нет)	нет
3.7. Рельеф, вид грунта (ровная, наклонная, террасная, уступами)	ровная
3.8. Текущее использование площадки	-
3.9. Предполагаемые направления использования	высшие учебные заведения; средние специальные учебные заведения, специализированные школы

4. Инфраструктура						
Ресурс	Наличие (да/нет)	Единица измерения	Мощности	Удаленность площадки от источника	Возможность и увеличения мощности	Возможность периодического подключения
Водоснабжение	нет	куб.м./год	-	100 м,	-	-
Электроэнергия	нет	кВт	-	100 м,	-	-
Отопление	нет	Гкал/час	-	-	-	-
Канализация	нет	куб.м./год	-	200 м	-	-
Газ	нет	куб.м./год	-	200 м	-	-
Пар	нет	Бар	-	-	-	-
Очистные сооружения	нет	куб.м./год	-	500	-	-
Сжатый воздух	нет		-	-	-	-

5. Коммуникации на территории	
5.1. Автодороги (тип, покрытие, протяженность)	Есть, автомобильная дорога общего пользования
5.2. Ж/д. ветка	Есть
5.3. Сети коммуникаций (телефон, Интернет, иное)	Нет

6. Здания и сооружения на территории							
Наименование здания, сооружения	Площадь (кв.м)	Этажность	Высота потолков (м.)	Тип конструкций, стен	Степень завершённости (% или иное)	Год постройки и оценка текущего состояния	Как используется в настоящее время (% или иное)
Склад материальных ценностей	1 415,5	1	-	-	-	-	-
Склад материальных ценностей	10,6	1	-	-	-	-	-
Склад материальных ценностей	696,8	1	-	-	-	-	-
Склад материальных ценностей	37,3	1	-	-	-	-	-
Склад материальных ценностей	7,8	1	-	-	-	-	-
сооружение (забор)	-	-	-	-	-	-	-
сооружение (ворота)	-	-	-	-	-	-	-

7. Трудовые ресурсы (численность населения ближайших населенных пунктов)
г. Мичуринск 90,7 тыс.чел.

8. Условия приобретения (пользования) площадки (покупка, аренда и т.д.)	
8.1. Условия аренды (приобретения)участка	Использование арендатором земельного участка в соответствии с видом разрешенного использования
8.2. Расчетная стоимость аренды	Размер арендной платы определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с ФЗ №135 «Об оценочной деятельности в РФ»
8.3. Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.)	нет

