

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2015

г.Мичуринск

№2546

Об утверждении типовой формы соглашения об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Мичуринска Тамбовской области, в целях упорядочения земельных отношений и рационального использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Мичуринска Тамбовской области, администрация города Мичуринска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить типовую форму соглашения об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории города Мичуринска Тамбовской области, согласно приложению.

2. Управлению по регулированию земельных отношений и землеустройству администрации города использовать в работе типовую форму соглашения, утвержденного пунктом 1 настоящего постановления с учетом особенностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская жизнь» и разместить на официальном сайте администрации города Мичуринска.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий полномочия
главы города Мичуринска

С.В.Дмитриев

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города
от _____ № _____

СОГЛАШЕНИЕ № _____

об образовании земельного участка путем перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории города Мичуринска Тамбовской области (далее - Соглашение)

город Мичуринск

« _____ » _____ 20__ г.

Муниципальное образование «Город Мичуринск Тамбовской области-городской округ», в лице начальника управления по регулированию земельных отношений и землеустройству администрации города _____,
действующего на основании _____

именуемый в дальнейшем «Сторона-1», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица и должность лица, уполномоченного действовать от имени покупателя, или фамилия, имя, отчество, физического лица, его паспортные данные с указанием места регистрации)

действующего на основании _____

(наименование документа, удостоверяющего полномочия)

именуемый в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области от _____ № _____, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1. Стороны достигли соглашения о перераспределении земельного участка с кадастровым номером _____ площадью _____ кв.м, местоположением: Тамбовская область, _____

находящегося в частной собственности на основании свидетельства серия _____ номер _____ от _____ Стороны-2, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от « _____ » _____ г. № _____, (далее – Участок № 1), и части земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Тамбовская область _____

_____, площадью _____ кв.м, (далее – Земли).
в результате которого образовался земельный участок (далее – Участок № 2) местоположением: Тамбовская область, _____, площадью _____ кв.м с кадастровым номером: _____.

1.1. Участок № 2 образован из Участка № 1 и Земель утверждённый в соответствии с постановлением администрации города Мичуринска Тамбовской области от _____ № _____.

(указать наименование и реквизиты документа, которым утверждена схема расположения земельного участка или проекта межевания территории)

1.2. В соответствии с настоящим Соглашением площадь Участка № 1 увеличилась на _____ кв.м, у Стороны-2 возникает право собственности на земельный участок площадью _____ кв.м.

2. Размер платы за увеличение площади

2. В соответствии с настоящим Соглашением размер платы за увеличение площади Участка № 1, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена, на территории города Мичуринска Тамбовской области, и в соответствии с действующим законодательством составляет _____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

(согласно расчёту платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения).

2.1. Оплата стоимости земельного участка в сумме, указанной в пункте 2 настоящего Соглашения, производится Стороной-2 в течение 30 календарных дней с момента получения проекта Соглашения Стороной-2 путём внесения денежных средств

_____ (сведения о реквизитах счёта: наименование органа федерального казначейства, номер его счёта и ИНН)

по коду бюджетной классификации _____ (номер кода бюджетной классификации)

3. Обязательства и ответственность Сторон

3.1. Сторона-2 обязана:

использовать образованный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешённым использованием, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту; не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка № 2, экологической обстановки территории, а также к загрязнению Участка № 2;

выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

не препятствовать их ремонту и обслуживанию, а также выполнять иные требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок, в том числе соблюдать ограничения и обременения, указанные в кадастровом паспорте Участка № 2, прилагаемом к Соглашению;

соблюдать при использовании образованного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиени-

ческих, противопожарных и иных установленных уполномоченными органами правил и нормативов;

не нарушать законных интересов владельцев инженерно-технических сетей, коммуникаций;

соблюдать режим использования земельного участка, расположенного в охранной зоне инженерных коммуникаций;

соблюдать особый правовой режим содержания и использования земельного участка, связанного с нахождением на его территории памятника истории, культуры и археологии;

за свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на участок и представить копии документов о государственной регистрации Стороне-1 в течение 3-х (трёх) календарных дней с даты их выдачи Стороне-2 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

3.2. Во всём, что не предусмотрено в настоящем Соглашении, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

3.3. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Особые условия

4.1. Все изменения и дополнения к Соглашению действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

4.2. Ограничения использования и обременения, установленные до заключения Соглашения, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Соглашения, будут разрешаться, по возможности, путём переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путём переговоров, Стороны передают их на рассмотрение в суд.

6. Заключительные положения

6.1. Данное Соглашение является основанием для регистрации права собственности на Участок № 2 в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области и погашением права собственности, снятия с государственного кадастрового учёта Участка № 1.

6.2. Соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Стороны-1. Второй экземпляр находится у Стороны-2. Третий экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.3. Приложением к Соглашению является:

6.3.1. Кадастровый паспорт Участка-2;

6.3.2. Расчет платы за увеличение площади земельного участка в результате его перераспределения;

6.4. Вписанному от руки «дата Соглашения» верить.

7. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона-1: _____

Сторона-2: _____

Адрес: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Банковские реквизиты: _____

Подписи сторон

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ (Ф.И.О)

_____ (Ф.И.О.)

М.П _____ (подпись)

М. П. _____ (подпись)

Приложение
к соглашению об образовании
земельного участка путем
перераспределения земель и (или)
земельных участков, государствен-
ная собственность на которые не
разграничена, и земельных участ-
ков, находящихся в частной собст-
венности, на территории города
Мичуринска Тамбовской области

Муниципальное образование «Город Мичуринск Тамбовской области —
городской округ», от имени которого действует уполномоченный орган —
Администрация города Мичуринска Тамбовской области, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____
от _____ № _____,
именуемый в дальнейшем «Сторона-1» произвел расчет платы за увеличение
площади земельного участка в результате его перераспределения.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ

Местоположение(адрес) земельного участка: Тамбовская область, _____

Разрешенное использование земельного участка: _____.

1. Кадастровый номер земельного участка образованного путем
перераспределения: _____.

2. Площадь земельного участка образованного путем перераспределения _____ кв.м.

3. Площадь части земель, государственная собственность на которые не
разграничена, за счет которой произошло перераспределение (кв.м.): _____

4. Кадастровая стоимость земельного участка образованного путем
перераспределения: _____

5. Расчет платы производится по формуле:

Кадастровая стоимость земельного участка образованного путем
перераспределения * Площадь земельного участка образованного путем
перераспределения * Площадь части земель, государственная собственность на которые
не разграничена, за счет которой произошло перераспределение * 15%

6. Цена земельного участка определена на основании постановления
администрации города Мичуринска Тамбовской области от _____ 20__ г.
N _____.

ВСЕГО подлежит уплате: _____

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА ДЛЯ ВНЕСЕНИЯ ПЛАТЫ:

Подписи сторон

Сторона-1:

Сторона-2:

_____ (Ф.И.О)
М.П _____ (подпись)

_____ (Ф.И.О)
М. П. _____ (подпись)