

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации города

от 02.02.2011 № 259

ПОЛОЖЕНИЕ

о градостроительном совете при администрации города Мичуринска

1. Общие положения

Градостроительный совет при администрации города Мичуринска (далее градостроительный совет) образован в целях обеспечения повышения уровня подготовки решений администрации города в сфере градостроительства и архитектуры, привлечения к данной проблематике представителей различных профессиональных организаций.

Градостроительный совет является коллегиальным совещательно-рекомендательным органом при администрации города.

Градостроительный совет строит свою работу в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, строительными нормами и правилами, законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и местного самоуправления, а также настоящим Положением.

2. Основные цели и задачи градостроительного совета

Целью работы градостроительного совета является создание условий и регулирование градостроительной деятельности для обеспечения:

целенаправленной градостроительной политики по формированию гармоничной благоприятной среды жизнедеятельности граждан;

архитектурной выразительности создаваемых и реконструируемых объектов;

сохранения и восстановления архитектурных памятников и иных объектов, имеющих культурную, историческую ценность;

рационального использования земельных ресурсов;

безопасной и здоровой среды жизнедеятельности человека с условиями социального, культурного и экономического развития.

Задачами градостроительного совета являются:

проведение единой градостроительной политики, определенной генеральным планом, градостроительной документацией о застройке города;

рассмотрение проектов документации по планировке территории;

обеспечение соблюдения прав граждан и юридических лиц, интересы которых затрагиваются при проектировании и строительстве;

рассмотрение спорных вопросов, связанных с осуществлением градостроительной деятельности;

рассмотрение вопросов о нарушениях, выявленных при осуществлении градостроительной деятельности.

3. Основные функции градостроительного совета

Градостроительный совет рассматривает и рекомендует для утверждения (или отклонения от дальнейшей разработки) в установленном порядке:

- проектно-планировочную документацию всех видов и стадий проектирования;
- проекты застройки и реконструкции жилых и промышленных районов, объектов, имеющих градостроительное значение;
- проекты реставрации, реконструкции памятников истории и культуры, а также других исторических зданий и сооружений

4. Состав градостроительного совета

Состав градостроительного совета утверждается постановлением администрации города.

В состав градостроительного совета включаются:

председатель градостроительного совета – заместитель главы администрации города – начальник управления строительства и архитектуры администрации города;

заместитель председателя градостроительного совета – заместитель начальника управления строительства и архитектуры администрации города;

начальник отдела архитектуры и градостроительной политики управления строительства и архитектуры администрации города;

начальник управления муниципальным имуществом администрации города;

начальник управления городского хозяйства администрации города;

начальник юридического отдела администрации города;

начальник территориального отдела Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тамбовской области в г.Мичуринске, Мичуринском, Петровском, Никифоровском, Первомайском и Староюрьевском районах (по согласованию);

заместитель председателя городского Совета депутатов;

специалист службы охраны окружающей среды Главного управления природных ресурсов по Тамбовской области (по согласованию);

директор муниципального автономного учреждения «Управление по инвентаризации и учету муниципальных земельных ресурсов и имущества».

На заседания градостроительного совета могут приглашаться представители органов государственного надзора, разработчики проектно-сметной документации.

На заседании градостроительного совета имеют право присутствовать заинтересованные лица, обратившиеся в данный орган за разрешением

вопросов.

5. Регламент работы градостроительного совета

Градостроительный совет осуществляет свою деятельность в виде заседаний.

Градостроительный совет правомочен рассматривать вопросы, отнесенные к его ведению, в случае присутствия на его заседании председателя градостроительного совета или его заместителя и не менее 2/3 состава совета.

Заседания градостроительного совета проводятся по мере необходимости но не реже двух раз в месяц.

6. Порядок представления и рассмотрения материалов

Основанием для рассмотрения градостроительным советом вопросов, отнесенных к его ведению, является заявление заинтересованного лица о рассмотрении представленных материалов с приложением документов.

Градостроительный совет призван непосредственно рассматривать вопросы градостроительной деятельности, соответствия их генеральному плану города Мичуринска, Правилам землепользования и застройки города Мичуринска, Градостроительному кодексу Российской Федерации, действующим нормативным правовым актам, строительным нормам и правилам,.

Решения градостроительного совета носят рекомендательный характер. После получения рекомендаций градостроительного совета администрация города принимает окончательное решение.

Решения градостроительного совета принимаются путем голосования. Решение принимается большинством голосов. При равном числе голосов председатель градостроительного совета голосует дважды.

Решения, принятые градостроительным советом, отражаются в протоколе, ведение которого осуществляет секретарь. По окончании заседания протокол подписывается всеми членами градостроительного совета, присутствовавшими на заседании. Протокол решения градостроительного совета направляются заявителю в течение недели после подписания.

Лица, приглашенные на заседание градостроительного совета, выразившие свое несогласие с принятым решением, имеют право письменно и мотивированно обратиться к главе города с просьбой отменить данное решение и вынести его на повторное обсуждение. Данное обращение подлежит рассмотрению в семидневный срок. Обратившемуся лицу направляется ответ об удовлетворении обращения, либо об отказе.

Градостроительный совет может принять решение об отказе в удовлетворении поступившего заявления в случае, если предполагаемое строительство или реконструкция нарушает градостроительные нормы, посягает на права и интересы третьих лиц, а также может повлечь разрушение

или уничтожение объектов архитектуры исторического, культурного и эстетического наследия. Отказ также может последовать в случае несоответствия представленных документов требованиям настоящего положения и иным нормативным правовым актам.

Первый заместитель главы
администрации города

О.А.Утешев

Заместитель главы администрации города-
начальник управления строительства
и архитектуры администрации города

А.И.Шнайдер

Начальник отдела архитектуры
и градостроительной политики
управления строительства и архитектуры
администрации города

Т.Н.Бубнова