

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.04.2016

г. Мичуринск

№ 657

Об установлении значений корректирующих коэффициентов базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города, решением Мичуринского городского Совета депутатов от 24.03.2016 №80 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске» администрация города Мичуринска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить корректирующий коэффициент базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий степень благоустройства (K1), согласно приложению №1.

2. Установить корректирующий коэффициент базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий степень физического износа жилого дома (K2), согласно приложению №2.

3. Установить корректирующий коэффициент базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий месторасположение жилого дома (K3), согласно приложению №3.

4. Установить, что плата за пользование жилым помещением (плата за наем), по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда подлежит зачислению в бюджет города Мичуринска.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<http://мичуринск-научкоград.рф>).

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Мичуринска

А.Ю. Кузнецов

Первый заместитель главы
администрации города

С.В. Родюков

Заместитель главы администрации
города

Л.В. Воробьева

Заместитель главы администрации
города

А.Н. Гусев

Заместитель главы администрации
города

Г.Г. Ким

Начальник юридического управления
администрации города

Н.Н. Иноземцева

Начальник управления экономики и
внутреннего финансового контроля
администрации города

Т.П. Ляшенко

Заместитель начальника управления
муниципальными активами и доходами
администрации города

М.А. Горлова

Исполнитель
М.А. Горлова
5-45-06

Контроль
Г.В. Скрылева

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 05.04.2016 № 657

КОРРЕКТИРУЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ
базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем),
учитывающий степень благоустройства (К1)

№ пп	Критерии благоустройства	Значение коэффициента К1
1	Наличие водопровода, в т.ч. горячее водоснабжение, водоотведение, системы индивидуального отопления	1,2
2	Наличие водопровода, в т.ч. горячее водоснабжение, водоотведение, системы централизованного отопления	1,1
3	Наличие водопровода, в т.ч. водоотведение, системы централизованного отопления (без горячего водоснабжения)	1,0
4	Наличие водопровода, системы централизованного отопления (без горячего водоснабжения и водоотведения)	0,9
5	Без удобств	0,8

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 05.04.2016 № 657

КОРРЕКТИРУЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ

базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем),
учитывающий степень физического износа жилого дома (K2)

№ пп	Период эксплуатации жилого дома, лет	Значение коэффициента K2
1	До 10 лет	1,3
2	От 10 до 20 лет	1,2
3	От 20 до 50 лет	1,0
4	Свыше 50 лет	0,9

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации города

от 05.04.2016 № 657

КОРРЕКТИРУЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ

базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем),
учитывающий месторасположение жилого дома (КЗ)

№ пп	Месторасположение жилого дома	Значение коэффициента КЗ
1	Зона 1: город Мичуринск	1,1
2	Зона 2: ЦГЛ, учхоз «Роща»	1,0
3	Зона 3: микрорайон Кочетовка, учхоз «Комсомолец»	0,9

Начальник управления экономики и
внутреннего финансового контроля
администрации города

Т.П. Ляшенко

Заместитель начальника управления
муниципальными активами и доходами
администрации города

М.А. Горлова

