

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.01.2016

г.Мичуринск

№ 72

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Законом Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области", администрация города Мичуринска ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации города Мичуринска.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города А.Н.Гусева.

Глава города Мичуринска

А.Ю.Кузнецов

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 25.01.2016 № 72

ПОРЯДОК
ПОДГОТОВКИ, УТВЕРЖДЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан на основании главы 3.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, употребляются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об архитектурной деятельности в Российской Федерации", Законом Тамбовской области "О градостроительной деятельности в Тамбовской области".

2. Нормативы градостроительного проектирования
города Мичуринска Тамбовской области

2.1. Нормативы градостроительного проектирования города являются местными нормативами. Нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), которые учитываются при подготовке, согласовании и утверждении генерального плана города Мичуринска Тамбовской области, а также проектов планировки территории.

2.2. Нормативы градостроительного проектирования не регламентируют положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.

2.3. Нормативы градостроительного проектирования устанавливаются с учетом природно-климатических, геологических, социально-демографических, историко-культурных и других особенностей города Мичуринска Тамбовской области.

3. Правовая основа нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области

Правовую основу утверждения нормативов градостроительного проектирования составляют Градостроительный кодекс Российской Федерации, нормативные правовые акты Российской Федерации и Тамбовской области в области градостроительной деятельности, а также принимаемые в соответствии с ними нормативные правовые акты города Мичуринска Тамбовской области.

4. Содержание нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области

В состав нормативов градостроительного проектирования включаются минимальные показатели для:

4.1. Определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, а также этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий.

4.2. Определения потребности в территориях различного назначения, включая:

территории для размещения различных типов жилищного строительства;
территории для размещения групп общественных зданий, комплексов и сооружений и связанных с ними объектов;

территории, предназначенные для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов;

озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;

территории для развития сети дорог и улиц с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);

территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения.

4.3. Определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, а также объектов, не являющихся объектами капитального строительства, включая размеры земельных участков для размещения:

групп общественных зданий, комплексов и сооружений;

линейных и иных объектов дорожной инфраструктуры, включая указания о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);

линейных и иных объектов инженерно-технической инфраструктуры; сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных

средств;

иных объектов.

4.4. Обеспечения доступности групп общественных зданий, комплексов и сооружений, устройств для хранения, транспортных средств путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

4.5. Определения при подготовке проектов планировки территорий и проектов межевания территорий:

размеров земельных участков, в том числе выделенных для использования существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома;

расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях, а также иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

5. Порядок подготовки нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области

5.1. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования принимается главой города Мичуринска Тамбовской области.

В решении определяются:

уполномоченный орган администрации города Мичуринска Тамбовской области, ответственный за подготовку указанных нормативов градостроительного проектирования;

сроки подготовки и иные вопросы организации работ по подготовке нормативов градостроительного проектирования.

5.2. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования в течение семи дней после его принятия подлежит размещению на официальном сайте администрации города Мичуринска в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов города Мичуринска Тамбовской области, иной официальной информации, в средствах массовой информации.

5.3. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, населения муниципальных образований, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения муниципальных образований, устанавливаемые местными нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

5.4. В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей

максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса, для населения муниципальных образований, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований не могут превышать эти предельные значения.

5.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения, городского округа населения данных муниципальных образований и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, поселения, городского округа могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса.

5.6. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

5.6.1. Социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;

5.6.2. Планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;

5.6.3. Предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

5.7. Проект нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте администрации города Мичуринска и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, не менее чем за два месяца до их утверждения.

6. Утверждение нормативов градостроительного проектирования города Мичуринска Тамбовской области

6.1. Нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в нормативы градостроительного проектирования утверждаются Мичуринским городским Советом депутатов.

6.2. Решение об утверждении нормативов градостроительного проектирования после его принятия подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, иной официальной информации, и размещается в средствах массовой информации.

6.3. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

6.4. Внесение изменений в нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, определенном статьями 5 и 6 настоящего Порядка.