

О смене тарифа

Приказом управления по регулированию тарифов Тамбовской области от 18.12.2014 года №191-т установлен тариф на тепловую энергию, поставляемую МУП «Теплосервис» своим потребителям в размере 2585,95 руб за 1 Гкал. с 01.01.2016 года Управлением по регулированию тарифов Тамбовской области для потребителей мкр.Кочетовка установлен тариф в размере 2249,27 руб/Гкал.

О парке, судьбе клуба и библиотеке

Парк в мкр.Кочетовка города Мичуринска, расположенный между улицами Коммунистическая и Социалистическая, будет сохранён для благоприятных условий отдыха населения. Площадь парка 3,5 га. Территория большая, поэтому на территории будет несколько зон - зона для детей и подростков, зона для молодежи, зона для пожилых людей. Возможно выделение части территории для строительства храма.

Проблема с напряжением в электрических сетях

Направлено письмо на имя начальника ЮВЖД А.И.Володько для решения вопроса с перепадом напряжения в электрических сетях в мкр.Кочетовка.

О восстановлении освещения на участке от улицы 7 Ноября до школы

Кочетовское территориальное управление направило письмо начальнику Мичуринской дистанции электроснабжения Юго-Восточной дирекции инфраструктуры ОАО «РЖД» С.В.Кириллову по вопросу прокладки новой электролинии с установкой электросветильников в количестве 10 штук на участке ул.7 Ноября от дома №7-в до НОУ СОШ №38 ОАО «РЖД».

Об улучшении зимней уборки в Кочетовке с использованием сторонних организаций

Внесено предложение привлечь к уборке дорог в зимнее время спецтехники учхоза-племзавода «Комсомолец». Достигнута договоренность с руководителем учхоза-племзавода «Комсомолец» А.В.Седых о заключении договора на очистку дорог от снега.

О ремонте ул.Крымская и уборке несанкционированной свалки

Ремонт дороги по ул Крымская включен в программу по отсыпке шлаком на 2016 год. Стихийная мусорная свалка в районе Больничного проезда и ул.Советская ликвидирована. Вывезено 24 «Камаза» бытовых отходов, установлен 1 контейнер под ТБО.

О восстановлении освещения по улице

Произведена замена перегоревших ламп уличного освещения по ул.Школьная.

О восстановлении освещения у д.4 по ул.7 Ноября (у территории детского сада)

Внесены предложения по восстановлению уличного освещения у дома №4 по ул.7 Ноября и на территории детского сада «Радуга». По вопросу работы канализации в доме №4 — имеющееся место подтопления подвального помещения под первым подъездом дома №4 обусловлено засорами центральной канализационной системы микрорайона, что приводит к

переполнению прилегающего канализационного колодца. При проведении ремонтных работ в апреле 2015 года было выявлено, что канализационный выход из указанного подъезда засорен строительным мусором. Данный канализационный сток был очищен от мусора и промыт. В ноябре 2015 года при раскапывании канализационного выхода, находящегося ниже уровня поверхности земли, засор выявлен не был, засора не обнаружено. С момента данной ревизии канализация в первом подъезде работает исправно. Данный дом включен в перспективный план капитального ремонта многоквартирных домов на 2016 год — ремонт инженерных сетей (водоотведение, электросети, система горячего водоснабжения).

Руководство в лице заместителя начальника Ю.В.ж.д. инфраструктуры Желтикова Ю.Н. предложил программу 50 на 50 т.е. ЭЧ-6 берёт на себя установку ж/б эл. опор в количестве 10 штук, прокладку эл. проводов (сил. 4 на 6) длиной 700 мм, установку эл. светильников в количестве 8 шт.

Ремонт дороги при участии жителей

Ремонт дороги по ул.Железнодорожная включен в программу по отсыпке шлаком.

- Количество домов на улице — 70
- количество жителей — 305
- длина дороги — 1.5 км+0.5км до асфальтированной дороги учхоза «Комсомолец»
- ширина дороги — 4м

Предварительная стоимость дороги с асфальтным покрытием составляет 12 миллионов рублей.

О продлении маршрута по ул.Минская, Смоленская, Ленинградская

В связи с тем, что вопрос продления маршрута зависит от согласования с ООО «Автодор-Тамбов», направлено официальное письмо в Управление транспорта Тамбовской области.

О привлечении для очистки дорог технику п.Комсомолец (рук.Седых)

К уборке дорог в зимнее время будет привлекаться техника учхоза-племзавода «Комсомолец».

Имеется договорённость с генеральным директором АО Учхоз-племзавод «Комсомолец» А.В.Седых на заключение договора по очистке дорог от снега, на территории. Есть договорённость о оказании шефской помощи по очистке дорог частного сектора КЧТ-3 с начальником ПМС-53 Ю.В.ж.д. Фроловым А.В. при условии если администрация города предоставит ГСМ (ДТ).

О принятии мер по очистке тротуара от грязи, ведущего к Дому интернату

Силами МУП «Спецавтохозяйство» и Кочетовского территориального управления проведены работы по очистке от грязи тротуара, ведущего к Кочетовской детской школе искусств.

О программе капремонта д.13 по ул.7 Ноября и по каким видам работ с указанием сумм

В 2012-2013 годах подрядной организацией «Дорожная строительная компания» (генеральный директор Б.М.Набойн) был проведен капитальный ремонт кровли дома

(шиферная, двускатная) - сметной стоимостью 1 544 397 руб., капитальный ремонт козырьков над входами в подъезды, устройство новых козырьков - сметной стоимостью 155 824 руб. В 2013-2014 годах подрядной организацией «ИП-Севидов» (руководитель С.В.Севидов) был произведен капитальный ремонт инженерных сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения сметной стоимостью 1 565 325 руб. На основании предварительного проекта, составленного Фондом капитального ремонта Тамбовской области и согласно «Программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Тамбовской области» от 25.11.2013года № 1389 в доме № 13 по ул.7 Ноября запланировано производство следующих видов капитального ремонта:

- кровля 2016 год (произведена в 2013году);
- фасад — 2015год (отмостка);
- инженерные сети (водоотведение, элекросети) — 2015 год;
- ремонт подвальных помещений - 2015 год.

Об отсутствие отопления

Работа внутримдомовых сетей многоквартирного дома №68 по ул.Октябрьская осложняется регулярным засорением фильтров приемного теплоузла и постоянным завоздушиванием тепловой сети дома. Данные причины привели к нарушению теплового режима в ряде квартир. Указанные нарушения привели к многочисленным переспускам тепловой сети. 23 октября 2015 года управляющей компанией ООО «КДУ» установлен циркуляционный насос на обратке всего дома, в ноябре 2015 года произведена замена стояка теплоснабжения второго подъезда со 2 по 4 этажи, замена участков стояков в квартирах с 17 по 27, с 33 по 45, с 56 по 63, замена кранов на подвальных стояках проблемных квартир. Специалистами управляющей компании ООО «КДУ» регулярно проводятся работы по отладке тепловой сети дома. С декабря 2015 года теплоснабжение дома № 68 по ул. Октябрьская работает в штатном режиме.

Об асфальтировании подъезда к детской поликлинике

Подготовлен предварительный локальный сметный расчет финансовых средств по асфальтированию подъездной дороги к детской поликлинике и автостоянки для посетителей поликлиники общей площадью 159 кв.м стоимостью 200 тысяч рублей.