

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЧУРИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

06.10.2016г.

№ 165

г.Мичуринск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа — город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235

Рассмотрев проект решения , внесенный главой города Мичуринска, постоянной комиссией по вопросам развития местного самоуправления, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, Уставом города Мичуринска,

Мичуринский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области, утвержденные решением Мичуринского городского Совета депутатов от 28.12.2012 № 235 (газета «Мичуринская жизнь», 2013, 19 января) следующие изменения:

1.1. В статье 46:

1) из части территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), части территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе зданий № 50-62 по ул.Интернациональной выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). Приложение № 1);

2) из части территориальной зоны среднеэтажной и многоэтажной застройки 5 этажей и более (Ж-4) в районе домов № 34-40 по ул.Кирсановской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). Приложение № 2);

3) из территориальной зоны садов сельскохозяйственного использования (СХ-1), территориальной зоны питомников (СХ-2), территориальной зоны парков, набережных , скверов, бульваров (Р-1), территориальной зоны рекреационно-ландшафтных территорий (Р-3), территориальной зоны перспективного развития делового центра (Ц), территориальной зоны

индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) в границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000000:12 выделить и образовать территориальную зону высших, средних специальных учебных заведений (ЦС-2). (Приложение № 3);

4) из территориальной зоны индивидуальной жилой застройки городского типа (Ж-2), части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) в районе домов № 8-12 по ул.Тамбовской выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 4);

5) из территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3), территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2), части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4), части территориальной зоны парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1) в районе ул.Калужской выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), территориальную зону парков, набережных, скверов, бульваров (Р-1). (Приложение № 5);

6) из территориальной зоны производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПК-3) в границах территории бывшей межрайбазы станция Турмасово выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 6);

7) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:985 по ул.Красной, 97 «а» выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 7);

8) из части территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) в границах земельного участка по ул.Луговой, 4 «б» выделить и образовать территориальную зону малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3). (Приложение № 8);

9) из части территориальной зоны индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) в границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000087:0017 по ул.Парковой, 65 выделить и образовать территориальную зону торговли и обслуживания местного значения (Ц-2). (Приложение № 9);

10) из территориальной зоны торговли и обслуживания местного значения (Ц-2) в районе домов № 7 «а» и № 7 «б» по ул. 7 Ноября в микрорайоне Кочетовке выделить и образовать территориальную зону среднеэтажной и многоэтажной застройки 5 этажей и более (Ж-4). (Приложение № 10);

11) из территориальной зоны малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа (Ж-3) в границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000151:48 по ул.Революционной, 105 выделить и образовать

территориальную зону объектов религиозного назначения (ЦС-4). (Приложение № 11);

12) из территориальной зоны производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) в районе земельных участков № 15, 17 по ул.Олимпийской в микрорайоне Кочетовке выделить и образовать территориальную зону индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1). (Приложение № 12);

13) из территориальной зоны прочих городских территорий (ПР-2) в районе гаражно-строительного кооператива «Прогресс-2» по Липецкому шоссе выделить и образовать территориальную зону производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4). (Приложение № 13).

1.2. В статье 49-1:

а) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Ц-1. Зона исторического центра города» дополнить строками:

«общественное управление - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку – код 3.8;

земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

б) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости»; раздела «Ц-2. Зона торговли и обслуживания местного значения» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

в) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Ц-3. Зона обслуживающей, деловой и производственной активности при транспортных узлах» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,

бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

г) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Ц-4. Зона рынков и оптовой торговли» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

1.3. В статье 49-2:

а) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ЦС-1. Зона учреждений здравоохранения» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

б) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов» дополнить строками:

«научное обеспечение сельского хозяйства – осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений – код 1.14;

дошкольное, начальное и среднее общее образование – размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению – код 3.5.1.;

земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

в) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных

тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

г) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ЦС-4. Зона объектов религиозного назначения» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

1.4. В статье 49-3:

а) в разделе «Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки»:

а1) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

а2) подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строкой:

«объекты гаражного назначения – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек – код 2.7.1.»;

б) в разделе «Ж-2. Зона индивидуальной жилой застройки городского типа»:

б1) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

б2) подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строками:

«объекты гаражного назначения – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек – код 2.7.1;

амбулаторно-поликлиническое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории – код 3.4.1;

общественное питание - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары – код 4.6.);

в) в разделе «Ж-3. Зона малоэтажной смешанной жилой застройки 2-4 этажа»:

в1) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

в2) подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строками:

«объекты гаражного назначения – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек – код 2.7.1;

бытовое обслуживание - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) - код 3.3.»;

г) в разделе «Ж-4. Зона среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки 5 этажей и более»:

г1) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

г2) подраздел «условно разрешенные виды использования» дополнить строкой:

«объекты гаражного назначения – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек – код 2.7.1.»;

1.5. В статье 49-4:

а) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

б) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

в) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

г) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

д) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ПК-5. Зона перспективного развития производственно-коммунальных объектов» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов,

бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

1.6. В статье 49-5:

а) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «СО-1. Зона водозаборных сооружений» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

б) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «СО-2. Зона канализационных очистных сооружений» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

в) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «СО-3. Зона режимных объектов ограниченного доступа» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

1.7. В статье 49-6:

а) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Р-1. Зона парков, набережных, скверов, бульваров» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

б) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Р-2. Зона объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных

тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

в) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «Р-3. Зона рекреационно-ландшафтных территорий» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

г) в разделе «Р-4. Зона коллективных садов и огородов»:

г1) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

г2) в подразделе «Параметры застройки» пункт 1 изложить в следующей редакции: «минимальная площадь участка отдельно стоящего дома, дачи – 300 кв.м»;

1.8. В статье 49-7:

а) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» разделе «СХ-1. Зона садов сельскохозяйственного использования» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

б) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «СХ-2. Зона питомников» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

в) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «СХ-3. Зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

1.9. В статье 49-9:

а) подраздел «основные виды разрешенного использования недвижимости» раздела «ПР-2. Зона прочих городских территорий» дополнить строкой:

«земельные участки (территории) общего пользования – размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства – код 12.0.»;

2. Решение вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<http://Мичуринск-наукоград.рф>).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов**

Глава города Мичуринска

И.А. Платицын

А. Ю. Кузнецов