

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МИЧУРИНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

24.03.2016г.

№ 80

г. Мичуринск

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением
(платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда в городе
Мичуринске**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города, и заключение постоянной комиссии по вопросам социальной политики и городского хозяйства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом города Мичуринска,

Мичуринский городской Совет депутатов Р Е Ш И Л:

1. Установить, что размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске устанавливается дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого помещения, степени физического износа, месторасположения жилого дома.

2. Установить размер базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске в размере 7,58 руб. за 1 кв.м.

Размер платы за наем определяется путем умножения базовой ставки платы за пользование жилым помещением на корректирующие коэффициенты: К1, К2, К3 где

К1 – корректирующий коэффициент базовой ставки за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий степень благоустройства жилого дома;

К2 – корректирующий коэффициент базовой ставки за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий степень физического износа жилого дома;

К3 – корректирующий коэффициент базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий месторасположение жилого дома.

Значения указанных в настоящем пункте корректирующих коэффициентов устанавливаются постановлением администрации города Мичуринска.

3. Установить, что плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске подлежит зачислению в бюджет города Мичуринска Тамбовской области в полном объеме.

4. Администрации города Мичуринска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

5. Решение вступает в силу с 01 апреля 2016 года и подлежит опубликованию на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<http://мичуринск—наукоград.рф>).

**Председатель Мичуринского
городского Совета депутатов**

И.А. Платицын

Глава города Мичуринска

А.Ю. Кузнецов