

**ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МИЧУРИНСКИЙ**  
**ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

27.04.2016г.

№ 96

г. Мичуринск

**О внесении изменений в решение «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске»**

Рассмотрев проект решения, внесенный главой города, и заключение постоянной комиссии по вопросам социальной политики и городского хозяйства, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации и Уставом города Мичуринска,

**Мичуринский городской Совет депутатов Р Е Ш И Л:**

1. В решение Мичуринского городского Совета депутатов от 24.03.2016 № 80 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске» (сайт <http://мичуринск-наугоград.рф>, 2016, 29 марта), внести следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Установить размер базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в городе Мичуринске в размере 7,58 руб. за 1 кв.м.

Размер платы за наем определяется путем умножения базовой ставки платы за пользование жилым помещением на корректирующие коэффициенты и общую площадь жилого помещения по формуле:

$C = Cб * K1 * K2 * K3 * S$ , где

C – размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем)

(рублей);

Сб – базовая ставка платы за пользование жилым помещением (платы за наем) (рублей);

К1 – корректирующий коэффициент базовой ставки за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий степень благоустройства жилого дома;

К2 – корректирующий коэффициент базовой ставки за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий степень физического износа жилого дома;

К3 – корректирующий коэффициент базовой ставки платы за пользование жилым помещением (платы за наем), учитывающий месторасположение жилого дома;

S – общая площадь жилого помещения (квадратные метры).

Значения указанных в настоящем пункте корректирующих коэффициентов устанавливаются постановлением администрации города Мичуринска.»

2. Администрации города Мичуринска привести свои правовые акты в соответствие с настоящим решением.

4. Решение вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте органов местного самоуправления города Мичуринска (<http://мичуринск—наукоград.рф>) и применяется к правоотношениям, возникшим с 1 апреля 2016 года.

**Председатель Мичуринского  
городского Совета депутатов**

**Глава города Мичуринска**

**И.А. Платицын**

**А.Ю. Кузнецов**